

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĂN LÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTHT

Văn Lâm, ngày tháng năm 2024

V/v phổ biến, triển khai Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và các Nghị định, thông tư Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện;
- Các phòng, ngành, đơn vị thuộc UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện;
- Trung tâm Văn hóa và Truyền thanh huyện;
- Các Chủ đầu tư dự án nhà ở trên địa bàn huyện;
- Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động về Nhà ở, Bất động sản trên địa bàn huyện.

Căn cứ Công văn số 1423/SXD-HTKT&NO ngày 23/8/2024 của Sở Xây dựng về việc phổ biến, triển khai Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và các Nghị định, Thông tư Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật;

Trên cơ sở Luật Nhà ở năm 2023 và Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 được Quốc hội ban hành, Chính phủ đã ban hành 05 Nghị định và Bộ Xây dựng ban hành 02 Thông tư để quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật, cụ thể như sau:

- Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

- Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

- Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Thông tư số 04/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về chương trình khung đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản;

- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Các Luật, Nghị định và Thông tư nêu trên ***có hiệu lực thi hành kể từ ngày***

01/8/2024 và có thể truy cập, tải trực tiếp trên Cổng thông tin điện tử của Chính phủ, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên tại các địa chỉ:

- <https://vanban.chinhphu.vn>; <https://moc.gov.vn>;
- <https://soxaydung.hungyen.gov.vn/portal/pages/van-ban/default.aspx>;

Do đó, đề chủ động và kịp thời thực hiện theo quy định, UBND huyện Văn Lâm thông báo tới:

1. các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan các quy định Pháp luật nêu trên để nghiên cứu, áp dụng và tổ chức triển khai thực hiện tại cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp mình và các đơn vị trực thuộc (nếu có).

2. Trung tâm văn hóa và Truyền thanh huyện; Đài truyền thanh các xã, thị trấn tăng cường thời lượng, lồng ghép phổ biến rộng rãi, thường xuyên các nội dung mới của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật đến toàn thể người dân, tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn huyện.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị quý cơ quan, đơn vị gửi thông tin về UBND huyện (qua phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện) để tổng hợp, trình cấp có thẩm quyền xem xét, hướng dẫn thực hiện theo quy định.

UBND huyện Văn Lâm đề nghị các phòng, ngành, đơn vị; UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp trên địa bàn huyện quan tâm, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Hoàng Tùng