

Số: 1254/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 31 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất
năm 2021 của huyện Văn Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 342/NQ-HĐND ngày 22/12/2020 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và phê duyệt các dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2021 huyện Văn Lâm,

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Văn Lâm tại Tờ trình số 30/TTr-UBND ngày 22/3/2021 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 132/TTr-STNMT ngày 09/5/2021 và báo cáo số 201/BC-STNMT ngày 25/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Văn Lâm với các chỉ tiêu chủ yếu theo các Phụ lục đính kèm như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch theo Phụ lục số 01.
2. Kế hoạch thu hồi đất theo Phụ lục số 02.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất theo Phụ lục số 03.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Văn Lâm có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;


2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.9


3. Xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng và chỉ đạo UBND các xã, thị trấn đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

4. Rà soát và kiểm tra hiện trạng các nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất ở; nghiêm túc xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về đất đai, đặc biệt đối với hành vi vi phạm tự ý chuyển mục đích sử dụng đất thuộc trường hợp phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền trên địa bàn.

5. Chỉ xem xét, quyết định việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất sau khi đã xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật về đất đai và chuyển đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở đã được công nhận nhưng chưa được công nhận là đất ở.

6. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này././ 

Nơi nhận: 
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hùng Nam

Phụ lục số: 01



PHÂN BỐ ĐIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2021
(Kiem theo Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh)


Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Cơ cấu (%)	Phân theo đơn vị hành chính xã										
					TT Như Quận	Lạc Đạo	Chi Đạo	Đại Đồng	Việt Hưng	Tân Quang	Đình Dù	Minh Hải	Lương Tài	Trung Trác	Lạc Hồng
	Tổng diện tích tự nhiên		7.521,38	100,00	704,75	860,77	603,97	818,91	788,64	600,79	445,27	791,79	890,30	493,00	523,19
1	Đất nông nghiệp	NNP	3.041,96	40,44	174,97	363,81	277,16	416,79	479,86	60,80	173,43	337,50	579,25	67,49	110,91
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.192,77	29,15	41,01	259,94	213,79	337,92	368,25	3,80	126,79	285,69	466,29	16,22	73,07
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	2.192,77	29,15	41,01	259,94	213,79	337,92	368,25	3,80	126,79	285,69	466,29	16,22	73,07
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	216,88	2,88	51,75	28,67	8,08	0,78	18,46	29,61	19,20	0,94	22,36	31,55	5,48
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	252,45	3,36	65,19	34,65	21,35	11,07	23,38	0,09	7,50	19,24	49,30	9,06	11,62
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	212,40	2,82	8,63	20,15	25,72	35,80	38,28	17,48	11,94	17,10	25,36	4,17	7,77
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	167,45	2,23	8,38	20,41	8,22	31,23	31,48	9,82	7,98	14,53	15,93	6,49	12,97
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4.477,12	59,53	529,15	496,73	326,81	402,09	307,51	540,00	271,84	454,14	311,05	425,52	412,29
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1,62	0,02	1,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Đất an ninh	CAN	2,34	0,03	0,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,37
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	568,90	7,56	0,00	122,22	0,00	0,00	0,00	0,00	32,32	100,31	0,00	47,14	266,91
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	290,40	3,86	69,00	2,28	0,00	0,00	0,00	150,61	0,00	68,50	0,00	0,00	0,00
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMĐ	48,89	0,65	6,17	7,35	2,42	17,64	0,00	8,89	0,14	3,52	0,63	2,13	0,00
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	736,99	9,80	102,46	71,93	131,89	60,88	1,76	46,34	32,50	75,76	21,79	178,17	13,51
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



2.9	Đất phát triển thị trường cấp quốc gia cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHTG	1.342,53	17,85	143,00	151,39	109,33	153,51	196,47	87,03	75,76	102,91	162,14	96,02	64,99
2.9.1	Đất giao thông	NDGT	919,49	12,22	113,07	104,01	76,44	103,62	113,31	60,00	52,10	74,87	109,73	60,38	51,96
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	297,81	3,96	17,43	34,30	26,59	41,02	54,89	17,88	13,96	22,53	44,58	14,72	9,91
2.9.3	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	12,91	0,17	1,69	1,77	1,06	1,36	0,16	1,72	2,64	0,18	0,36	0,99	0,98
2.9.4	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	2,91	0,04	0,18	1,33	0,11	0,13	0,17	0,16	0,13	0,11	0,20	0,28	0,11
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	51,59	0,69	5,37	4,53	2,63	2,44	2,34	4,41	4,17	3,28	3,30	17,71	1,41
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	20,39	0,27	2,22	3,21	2,07	1,77	3,72	1,05	0,50	1,38	2,93	1,45	0,09
2.9.7	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.8	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.9	Đất công trình năng lượng	DNL	27,73	0,37	1,27	1,77	0,35	0,47	20,21	1,76	0,41	0,42	0,78	0,15	0,14
2.9.10	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,00	0,01	0,62	0,06	0,03	0,07	0,02	0,04	0,03	0,03	0,02	0,06	0,02
2.9.11	Đất chợ	DCH	8,70	0,12	1,14	0,42	0,04	2,63	1,66	0,00	1,81	0,10	0,24	0,29	0,37
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	21,74	0,29	0,71	0,00	0,00	20,39	0,00	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	24,18	0,32	0,49	0,43	0,42	20,97	0,50	0,31	0,37	0,08	0,48	0,13	0,00
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	751,18	9,99	0,00	112,07	61,07	94,18	70,00	85,78	66,58	68,54	51,34	81,02	60,60
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	356,40	4,74	166,82	0,00	0,00	0,00	0,00	129,21	37,44	20,60	0,00	2,33	0,00
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	12,66	0,17	0,78	1,62	1,42	0,45	0,47	1,82	2,89	0,71	0,25	1,54	0,71
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,02	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.17	Đất cơ sở tôn giáo	TON	23,47	0,31	2,06	3,01	0,71	4,10	4,16	0,83	1,88	1,35	1,48	2,44	1,45

2/



2.18	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, NHT	NHTD	87,97	1,17	7,00	13,02	10,91	11,27	11,74	5,87	5,18	4,32	11,01	5,34	2,31
2.19	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.20	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.21	Đất khu vui chơi, giải trí cộng đồng	DKV	1,39	0,02	0,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00
2.22	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	13,71	0,18	3,46	0,79	0,58	2,82	0,68	1,69	1,20	0,63	0,76	1,02	0,09
2.23	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	76,89	1,02	12,79	4,20	0,00	7,29	6,76	18,27	0,00	6,73	12,81	8,04	0,00
2.24	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	112,58	1,50	10,72	6,27	7,88	6,91	14,97	2,56	13,51	0,05	48,36	0,00	1,35
2.25	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	2,77	0,04	0,42	0,15	0,02	1,68	0,00	0,14	0,16	0,00	0,00	0,20	0,00
2.26	Đất công trình công cộng khác	DCK	0,47		0,18	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00
3	Đất chưa sử dụng	CSD	2,30	0,03	0,63	0,23	0,00	0,03	1,27	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00

2/



KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2021
(Kèm theo Quyết định 1854/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính xã										
				TT Như Quỳnh	Lạc Đạo	Chi Đạo	Đại Đồng	Việt Hưng	Tân Quang	Đình Dù	Minh Hải	Lương Tài	Trung Trác	Lạc Hồng
1	Đất nông nghiệp	NNP	548,40	78,07	40,76	14,55	26,75	10,02	140,33	46,74	150,24	9,49	4,41	27,05
1.1	Đất trồng lúa	LUA	399,66	76,32	35,93	14,05	22,75	9,77	7,83	46,02	147,19	9,49	3,34	26,98
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	399,66	76,32	35,93	14,05	22,75	9,77	7,83	46,02	147,19	9,49	3,34	26,98
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	72,76	1,65	0,30	0,00	0,00	0,00	67,97	0,72	1,31	0,00	0,81	0,00
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	64,38	0,10	0,31	0,00	0,60	0,00	63,10	0,00	0,04	0,00	0,16	0,07
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	11,60	0,00	4,22	0,50	3,40	0,25	1,43	0,00	1,70	0,00	0,10	0,00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	50,91	1,48	7,21	0,30	5,46	2,68	1,96	0,57	29,29	0,00	0,13	1,83
2.1	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	39,48	0,03	5,92	0,30	4,45	0,92	0,85	0,08	25,08	0,00	0,03	1,82
2.1.1	Đất giao thông	DGT	20,62	0,00	2,63	0,03	2,05	0,20	0,23	0,06	14,61	0,00	0,03	0,78
2.1.2	Đất thủy lợi	DTL	18,41	0,00	3,25	0,27	2,40	0,72	0,24	0,02	10,47	0,00	0,00	1,04
2.1.3	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Đất ở tại đô thị	ODT	1,42	1,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, NHT	NTD	3,51	0,00	0,46	0,00	1,01	0,00	0,02	0,20	1,81	0,00	0,00	0,01
2.5	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	0,24	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00
2.6	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00
2.7	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	5,14	0,00	0,83	0,00	0,00	1,76	0,39	0,00	2,16	0,00	0,00	0,00
2.8	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2/

Phụ lục số: 03



KẾ HOẠCH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021
(Kèm theo Quyết định số 1254/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính xã												
				TT Như Quỳnh	Lạc Đạo	Chi Đạo	Đại Đồng	Việt Hưng	Tân Quang	Đình Dù	Minh Hải	Lương Tài	Trung Trắc	Lạc Hồng		
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	832,48	99,66	68,23	84,37	92,40	10,16	163,28	49,81	196,76	10,09	19,20	38,53		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	667,31	97,58	63,24	83,46	88,32	9,77	17,98	48,56	193,63	10,09	16,94	37,75		
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUU/PNN	667,31	97,58	63,24	83,46	88,32	9,77	17,98	48,56	193,63	10,09	16,94	37,75		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	85,43	1,76	0,30	0,08	0,00	0,00	79,24	0,72	1,39	0,00	1,94	0,00		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	65,75	0,30	0,34	0,03	0,68	0,14	63,47	0,12	0,04	0,00	0,22	0,41		
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	12,54	0,02	4,35	0,72	3,40	0,25	1,44	0,41	1,70	0,00	0,10	0,15		
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	1,45	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22		
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		13,56	0,00	3,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,18	0,00	0,00	0,00		
	<i>Trong đó:</i>															
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác	LUA/NKH	13,56	0,00	3,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,18	0,00	0,00	0,00		
3	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyên sang đất ở	PKO/OCT	7,67	0,06	0,04	0,00	0,00	0,20	1,14	0,00	6,15	0,00	0,00	0,08		