

THUYẾT MINH:

1. CÁC CĂN CỨ THIẾT KẾ:

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 248/2005/QĐ - TT CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHÊ DUYỆT CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM ĐẾN NĂM 2010 VÀ ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2020;
- THÔNG TƯ 29/2011/TT-BTTTT CỦA BỘ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG BAN HÀNH QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ VIỆN THÔNG;
- THÔNG TƯ 03/2019/TT-BTTTT QUY ĐỊNH HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VÀ TIÊU CHUẨN QUỐC GIA THUỘC BỘ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG;
- QUY PHẠM 68 QP-01: 04-VNPT QUY PHẠM XÂY DỰNG MẠNG NGOẠI VI;
- TCN 68-254: 2006 CÔNG TRÌNH NGOẠI VI VIỆN THÔNG - QUY ĐỊNH KỸ THUẬT;
- THEO QCVN 01: 2021/BXD VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG CHỤA CÓ CÁC CHỈ TIÊU VỀ HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC. CÁC CHỈ TIÊU ĐƯỢC LẤY THEO MỘT SỐ ĐỒ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT.

2. NGUỒN CẤP:

- TUYẾN CẤP QUANG TỪ BUREAU ĐIỆN HUYỀN VẠN LÂM.

3. QUY HOẠCH MẠNG LƯỚI THÔNG TIN LIÊN LẠC:

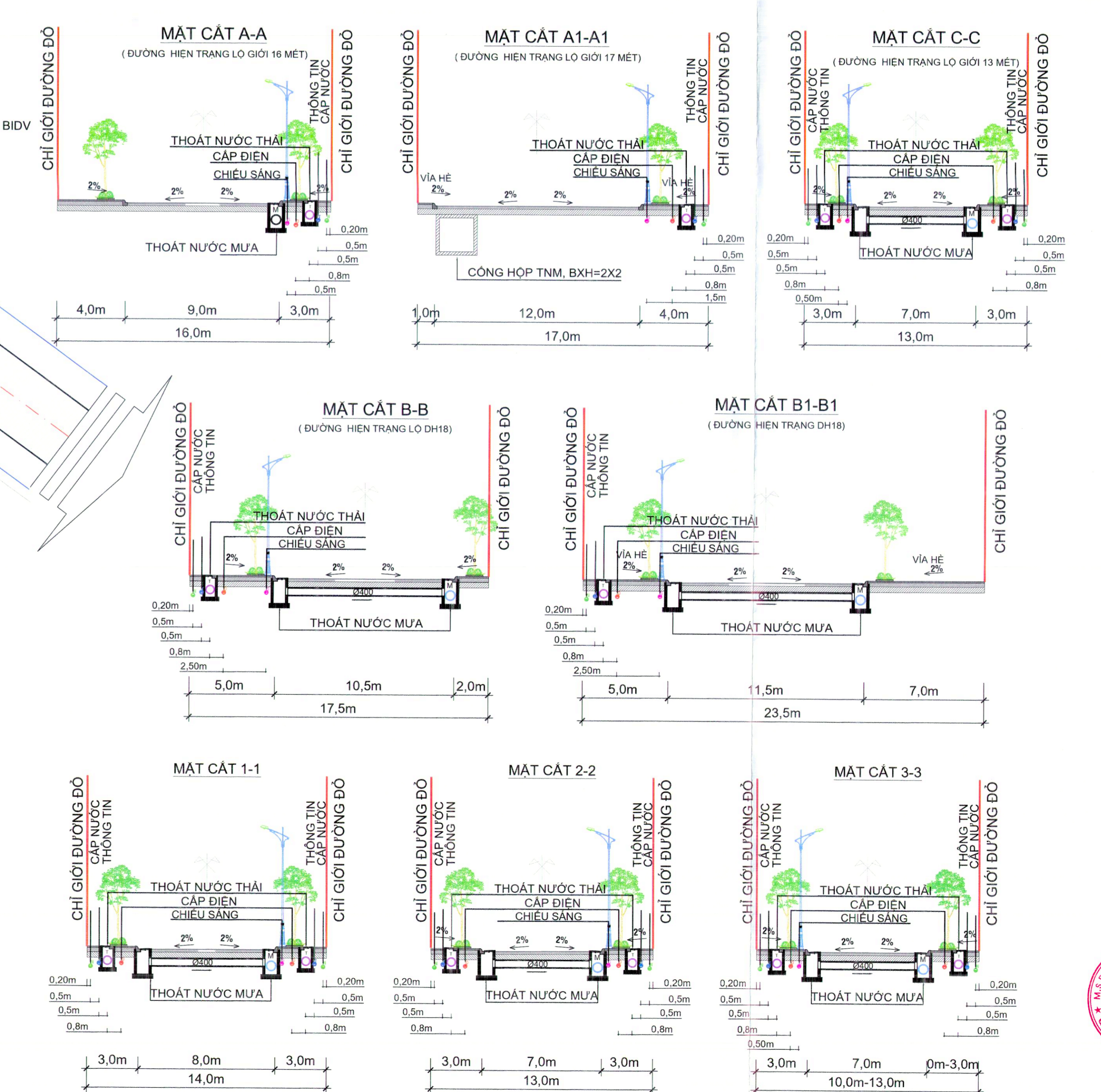
- BỘ TRÍ HỆ THỐNG CÔNG BẾ CHỜ NHÀM MỤC ĐÍCH PHỤC VỤ CHO CÁC TUYẾN CẤP THÔNG TIN CHO CÁC NHÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ LẬP ĐẠT;
- CẤP QUANG CHÍNH ĐƯỢC KÉO ĐẾN TỪ CẤP CHÍNH ODF PHỐI QUANG. TỪ ĐÓ, ĐƯỢC PHÂN PHỐI ĐẾN CÁC TỦ CÁP PHÂN PHỐI MDF, HỘ CÁP PHÂN PHỐI IDF CUNG CẤP THUÊ BẢO CHO CÁC CÔNG TRÌNH TRONG KHU VỰC THIẾT KẾ.
- HÀNG NGÂM TẮT CẢ CÁC LOẠI CÁP XƯƠNG CÔNG BẾ, TRÊN ĐƯỜNG NỘI BỘ, CÓ THỂ ĐI NGÂM TRỰC TIẾP ỜNG NHỰA XƯƠNG MẶT ĐƯỜNG, ĐỂ ĐẢM BẢO CHẤT LƯỢNG THÔNG TIN VÀ MỸ QUAN VÀ ĐỒNG BỘ VỚI CÁC CƠ SỞ HẠ TẦNG KHÁC NHẪM TIẾT KIỆM CHI PHÍ KHI THI CÔNG.
- VỊ TRÍ TỦ CÁP VÀ DUNG LƯỢNG TRONG BẢN VẼ NÀY ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CÓ TÍNH CHẤT SƠ BỘ. VỊ TRÍ VÀ DUNG LƯỢNG CHÍNH XÁC SẼ ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH CHỖ PHÙ HỢP MẮT BẢNG CHÍNH THỨC CỦA Ồ ĐẤT TRONG CÁC GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ SAU;

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

TT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	TỦ CÁP PHÂN PHỐI (MDF)	CÁI	1,00
2	ỐNG UPVC LƯƠN CẤP THÔNG TIN	M	1,500,00
3	HỘ GÀ THÔNG TIN	CÁI	87,00

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU THÔNG TIN LIÊN LẠC

TT	Loại đất	Diện tích ô đất (m ²)	Diện tích sân (m ²)	Số lô/căn	Chỉ tiêu (Thuê Bao)	Tổng nhu cầu (TB)
I Tổng diện tích lập QHCT						
1	Đất nhà ở liền kề	10.931,13	54.655,65	130		130
-	Đất nhà ở liền kề	2.649,71	13.248,55	30	1,0 TB/Căn Hộ	30
-	Đất nhà ở liền kề	2.143,42	10.717,10	24	1,0 TB/Căn Hộ	24
-	Đất nhà ở liền kề	3.497,32	17.486,60	42	1,0 TB/Căn Hộ	42
-	Đất nhà ở liền kề	2.640,68	13.203,40	34	1,0 TB/Căn Hộ	34
2	Đất nhà ở biệt thự	1.926,99	4.624,78	6		6
-	Đất nhà ở biệt thự	1.022,89	2.454,94	3	1,0 TB/Căn Hộ	3
-	Đất nhà ở biệt thự	904,10	2.169,84	3	1,0 TB/Căn Hộ	3
3	Đất thương mại	4.570,30	15.000,00			150
-	Tổ hợp dịch vụ thương mại	4.570,30	15.000,00	0,01	TB/m ² sân	150
4	Đất cơ quan, trụ sở	922,06	1.106,47			11
-	Trụ sở làm việc công an thị trấn Như Quỳnh	922,06	1.106,47	0,01	TB/m ² sân	11
5	Đất y tế	511,51	613,61			6
-	Trạm y tế thị trấn Như Quỳnh	511,51	613,61	0,01	TB/m ² sân	6
6	Đất cây xanh sử dụng công cộng	2.891,93	297,78			-
7	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	382,97	153,19			-
8	Đất bãi đỗ xe và đường giao thông	15.543,33				-
II Diện tích đất nghiên cứu						
1	Đất cơ quan, trụ sở	579,05	694,86			7
-	Trụ sở làm việc Công an thị trấn Như Quỳnh	579,05	694,86	0,01	TB/m ² sân	7
2	Đường giao thông	684,96				-
TỔNG						310



- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - RANH GIỚI MỞ RỘNG NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
 - HỀ ĐƯỜNG
 - CÂY XANH - THẨM CỎ
 - ĐƯỜNG QUY HOẠCH
 - SỐ TẦNG CÔNG TRÌNH
 - TỦ CÁP CHÍNH DỰ ÁN
 - TUYẾN THÔNG TIN NGẦM QUY HOẠCH
 - TỦ CÁP CHÍNH PHÂN PHỐI (MDF)
 - HỘ GÀ KÉO CÁP

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 18/2024/QĐ-UBND NGÀY 12 THÁNG 05 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH HƯNG YÊN

KÈM THEO VẤN BÀN SỐ: 15/2024/SXD NGÀY 05 THÁNG 05 NĂM 2024

NHÀ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH PHƯƠNG ANH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 06/2024/TTr-PA NGÀY 02 THÁNG 04 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
TỔ HỢP KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI VÀ NHÀ PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN NHƯ QUỲNH
ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN NHƯ QUỲNH, HUYỆN VẠN LÂM, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG VIỆN THÔNG THỤ ĐÔNG

BẢN VẼ: QH-11 GHÉP: 01A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: .../.../2024

THIẾT KẾ: ĐỒ PHI HOANG

CHỦ TRÌ: LÊ KIM ANH

CHỦ NHIỆM: VŨ CÔNG ĐOÀN

TRƯỞNG PHÒNG: VŨ CÔNG ĐOÀN

Q.LY K.THUẬT: ĐỖ HÙNG SƠN

TỔNG GIÁM ĐỐC:

PHỤ TRƯỞNG:

75 Tam Trinh, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
18 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP HCM
www.kientrucviet.vn

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TỒ HỢP KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI VÀ NHÀ PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN NHƯ QUỲNH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG VIỆN THÔNG THỤ ĐÔNG - QH-11