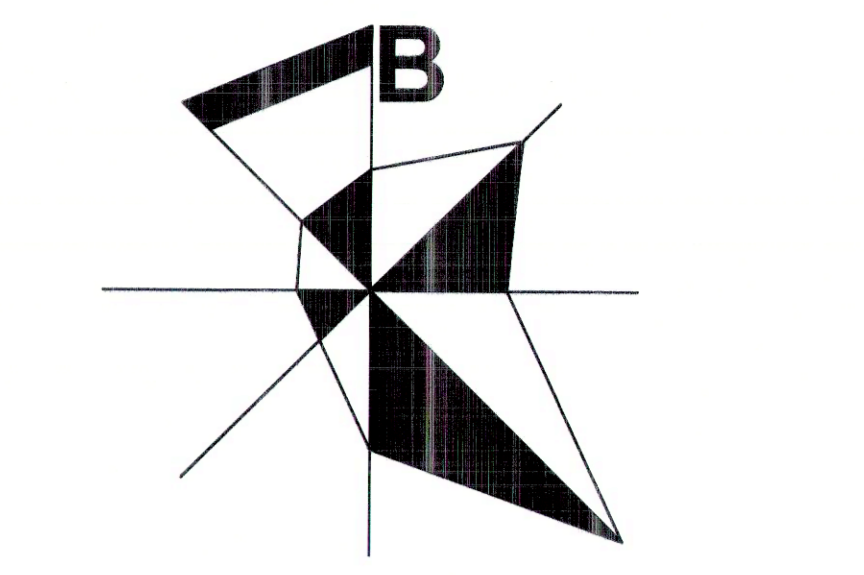
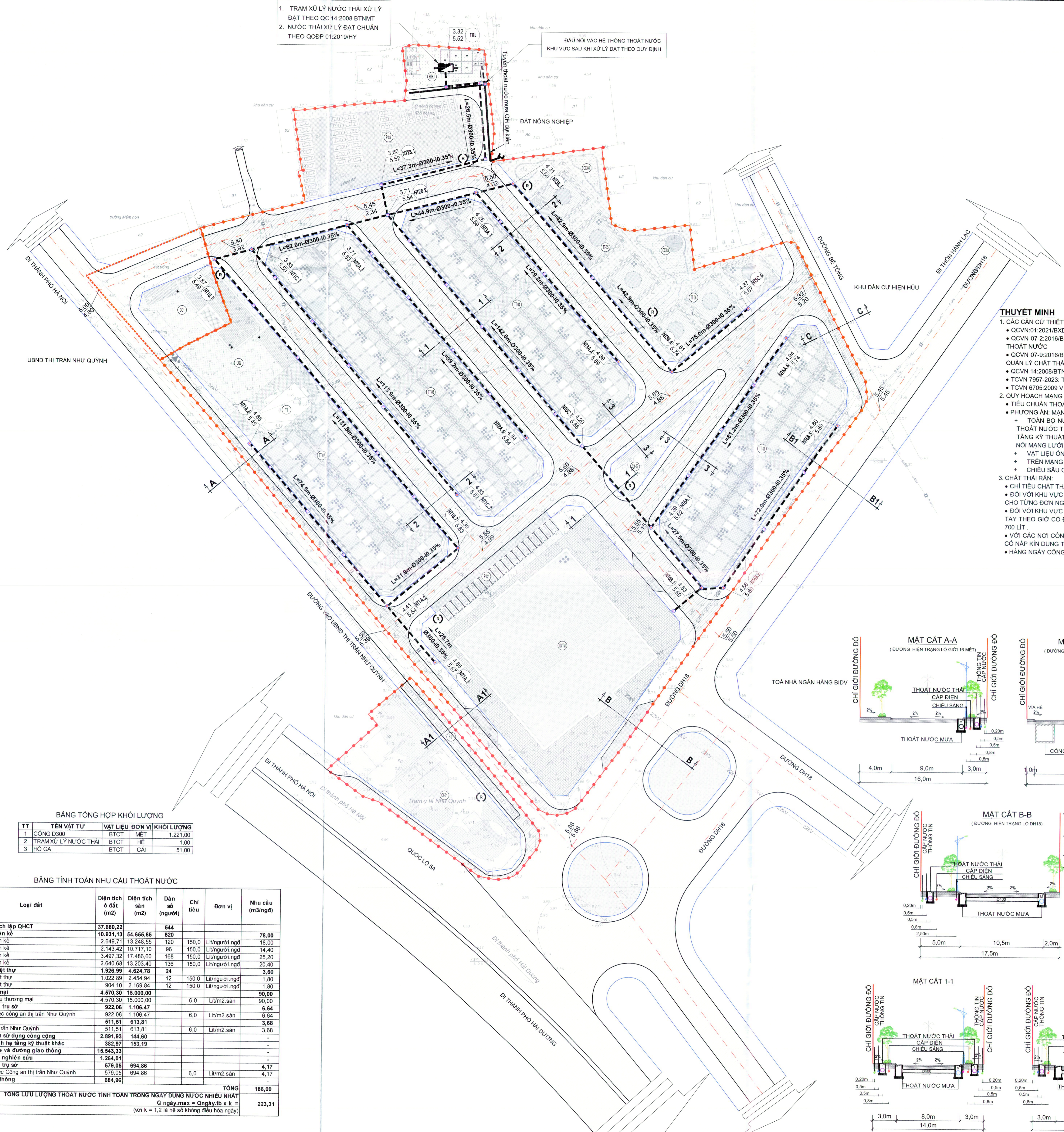


- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI XỬ LÝ ĐẠT THEO QCVN 14:2008/BTNMT
- NƯỚC THẢI XỬ LÝ ĐẠT CHUẨN THEO QCVN 01:2019/HY



Tỷ lệ xích:
1cm trên bản đồ bằng 5m ngoài thực địa



THUYẾT MINH

1. CÁC CĂN CỨ THIẾT KẾ:

- QCVN 01:2021/BXD "QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG"
- QCVN 07-2:2016/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA CÁC CÔNG TRÌNH HÀ TẦNG KỸ THUẬT ĐÔ THỊ CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC
- QCVN 07-9:2016/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA CÁC CÔNG TRÌNH HÀ TẦNG KỸ THUẬT ĐÔ THỊ CÔNG TRÌNH QUẢN LÝ CHẤT RÁC RỪA VÀ NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG
- QCVN 14:2008/BTNMT: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ NƯỚC THẢI SINH HOẠT
- TCVN 7957-2023: THOÁT NƯỚC - MANG LƯỚI BÊN NGOÀI VÀ CÔNG TRÌNH - YÊU CẦU THIẾT KẾ
- TCVN 6705-2009: VE CHẤT THẢI THÔNG THƯỜNG - PHÂN LOẠI

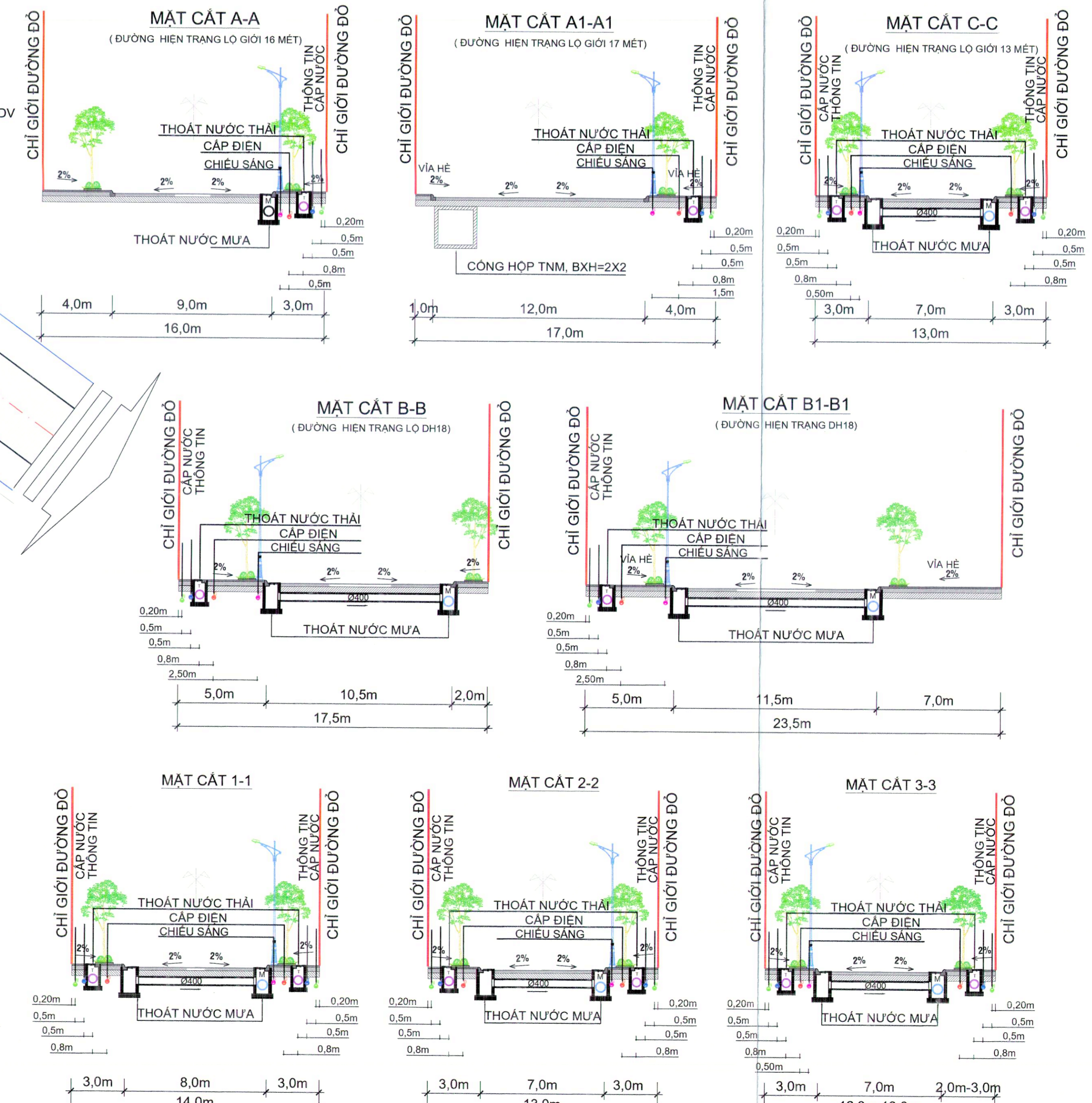
2. QUY HOẠCH MANG LƯỚI:

- TIÊU CHUẨN THOÁT NƯỚC THẢI SINH BẰNG 100% TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC
- HƯỚNG AN: MANG LƯỚI THOÁT NƯỚC THẢI XÂY DỰNG NỘI HOÀN TOÀN VÀ TÁCH RIÊNG VỚI NƯỚC MƯA
- TOÀN BỘ NƯỚC THẢI PHẢI ĐƯỢC XỬ LÝ BẰNG HẠM TỰ HOẠI 3 NGÀN TRƯỚC KHI ĐÁU NỒI VÀO MANG LƯỚI THOÁT NƯỚC THẢI CHUNG. NƯỚC THẢI ĐƯỢC THU GOM VÀ ĐƯA VỀ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI ĐẠT TẠI KHU ĐẠT HÀ TẦNG KỸ THUẬT. NƯỚC THẢI XỬ LÝ ĐẠT CHUẨN THEO QCVN 14:2008/BTNMT VÀ QCVN 01:2019/HY TRƯỚC KHI ĐÁU NỒI MANG LƯỚI THOÁT NƯỚC THEO SỰ CHẤP CỎ QUAN BAN NGÀNH.
- VẬT LIỆU NGỒT ĐƯỜNG KÍNH TỐI THIỂU 300MM
- TRÊN MANG LƯỚI BỎ TRÌ CÁC HỒ GA THỤ VÀ KIỂM TRA NƯỚC THẢI VỚI KHOẢNG CÁCH KHÔNG QUÁ 20-30M, CHIỀU SÂU CHỖN CÔNG TRÌNH TỰ MẶT ĐẤT HOÀN THIỆN TỐI ĐỈNH CÔNG 0,5M, ĐỘ ĐỐC VỚI $i \geq 1/10$

3. CHẤT THẢI RÁC:

- CHỈ TIÊU CHẤT THẢI RÁC: 0,8KG/NGƯỜI/NGÀY
- ĐỐI VỚI KHU VỰC XÂY DỰNG NHÀ CAO TẦNG: CỐ HỆ THỐNG THU GOM CHẤT THẢI RÁC RỪA TỪ TRÊN CAO XƯƠNG BÉ RÁC CHO TỪNG ĐƠN NGUYÊN.
- ĐỐI VỚI KHU VỰC XÂY DỰNG NHÀ THẤP TẦNG: CHẤT THẢI RÁC SINH HOẠT ĐƯỢC THU GOM TRỰC TIẾP BẰNG XE ĐÁY TAY THEO GIỜ CỐ ĐỊNH HOẶC THU GOM VÀO CÁC THÙNG RÁC ĐUNG TÍCH TỐI THIỂU LÀ 100LIT VÀ KHÔNG LỚN HƠN 700 LIT.
- VỚI CÁC NƠI CÔNG CỘNG NHƯ KHU VỰC CÔNG VIÊN CÂY XANH, ĐƯỜNG TRỰC CHÍNH... ĐẠT CÁC THÙNG RÁC NỎ CỎ NÁP KÍN ĐUNG TÍCH TỐI THIỂU LÀ 100LIT VÀ KHÔNG LỚN HƠN 1M³ KHOẢNG CÁCH 100M/THÙNG.
- HÀNG NGÀY CÔNG TÝ MÔI TRƯỜNG ĐỒ THỊ SẼ CHUYỂN CHỖ ĐEN NƠI XỬ LÝ CHẤT THẢI RÁC QUY ĐỊNH CỦA TỈNH

- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - RANH GIỚI MỜ RONG NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
 - HỆ ĐƯỜNG
 - CÂY XANH - THÂM CỎ
 - ĐƯỜNG QUY HOẠCH
 - SỐ TẦNG CÔNG TRÌNH
 - CAO ĐỘ NỀN X (M)
 - CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (M)
 - TUYÊN CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI
 - CHIỀU DÀI (M)
 - ĐƯỜNG KÍNH (MM)-ĐỘ ĐỐC (%)
 - CAO ĐỘ ĐÁY CÔNG (M)
 - CAO ĐỘ MẶT ĐÁT TK (M)
 - GIẾNG THU / THÂM
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - THÙNG RÁC CÔNG CỘNG



BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

TT	TÊN VẬT TƯ	VẬT LIỆU ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	
1	CÔNG D300	BTCT	MET	1.221,00
2	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI	BTCT	HỆ	1,00
3	HỒ GA	BTCT	CÁI	51,00

BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU THOÁT NƯỚC

TT	Loại đất	Diện tích ô đất (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Dân số (người)	Chỉ tiêu	Đơn vị	Nhu cầu (m ³ /ngày)
I Tổng diện tích lập QHCT							
1	Đất nhà ở liên kề	37.680,22	54.656,65	544			78,00
	- Đất nhà ở liên kề	10.951,13	54.656,65	520	150,0	Lit/người/ngđ	18,00
	- Đất nhà ở liên kề	2.649,71	13.248,55	120	150,0	Lit/người/ngđ	14,40
	- Đất nhà ở liên kề	2.143,42	10.717,10	96	150,0	Lit/người/ngđ	14,40
	- Đất nhà ở liên kề	3.497,32	17.486,60	168	150,0	Lit/người/ngđ	25,20
	- Đất nhà ở liên kề	2.640,68	13.203,40	136	150,0	Lit/người/ngđ	20,40
2	Đất nhà ở biệt thự	1.926,99	4.624,78	24			3,60
	- Đất nhà ở biệt thự	1.022,59	2.454,54	12	150,0	Lit/người/ngđ	1,80
	- Đất nhà ở biệt thự	904,10	2.169,84	12	150,0	Lit/người/ngđ	1,80
3	Đất thương mại	4.570,30	15.000,00				90,00
	- Tổ hợp dịch vụ thương mại	4.570,30	15.000,00		6,0	Lit/m ² sàn	90,00
4	Đất cơ quan, trụ sở	922,66	1.106,47				6,64
	- Trụ sở làm việc công an thị trấn Như Quỳnh	922,66	1.106,47		6,0	Lit/m ² sàn	6,64
5	Đất y tế	511,51	613,81				3,68
	- Trạm y tế thị trấn Như Quỳnh	511,51	613,81		6,0	Lit/m ² sàn	3,68
6	Đất cây xanh sử dụng công cộng	2.891,93	144,60				-
7	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	382,97	153,19				-
8	Đất bãi đỗ xe và đường giao thông	15.543,33					-
II Diện tích đất nghiên cứu							
1	Đất cơ quan, trụ sở	579,05	694,86				4,17
	- Trụ sở làm việc Công an thị trấn Như Quỳnh	579,05	694,86		6,0	Lit/m ² sàn	4,17
2	Đường giao thông	684,96					186,99
TỔNG LƯU LƯỢNG THOÁT NƯỚC TÍNH TOÁN TRONG NGÀY ĐUNG NHIỀU NHẤT							223,31
Q ngày,max = Qngày.tb x k =							(với k = 1,2 là hệ số không điều hòa ngày)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1411/QĐ-UBND NGÀY 12 THÁNG 05 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH HƯNG YÊN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 581/CTĐ-CXĐ NGÀY 06 THÁNG 5 NĂM 2024

NHÀ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH PHƯƠNG ANH

TỔNG GIÁM ĐỐC:
Nguyễn Gia Minh

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 04/2024/TTr-PA NGÀY 03 THÁNG 9 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
TỔ HỢP KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI VÀ NHÀ PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN NHƯ QUỲNH

ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN NHƯ QUỲNH, HUYỆN VĂN LÂM, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI VÀ QUẢN LÝ CHẤT RÁC RỪA

BẢN VẼ: 0H-09	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2024
THIẾT KẾ: ĐỒ PHI HOÀNG			
CHỦ TRÌ: NGUYỄN BÁ TIẾN			
CHỦ NHIỆM: VŨ CÔNG ĐOÀN			
TRƯỞNG PHÒNG: VŨ CÔNG ĐOÀN			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: ĐỖ HÙNG SƠN			

TỔNG GIÁM ĐỐC:
BÙI HUY NGHĨA

15 Tân Trào, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
18 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP HCM
www.kien-truc-viet.vn

