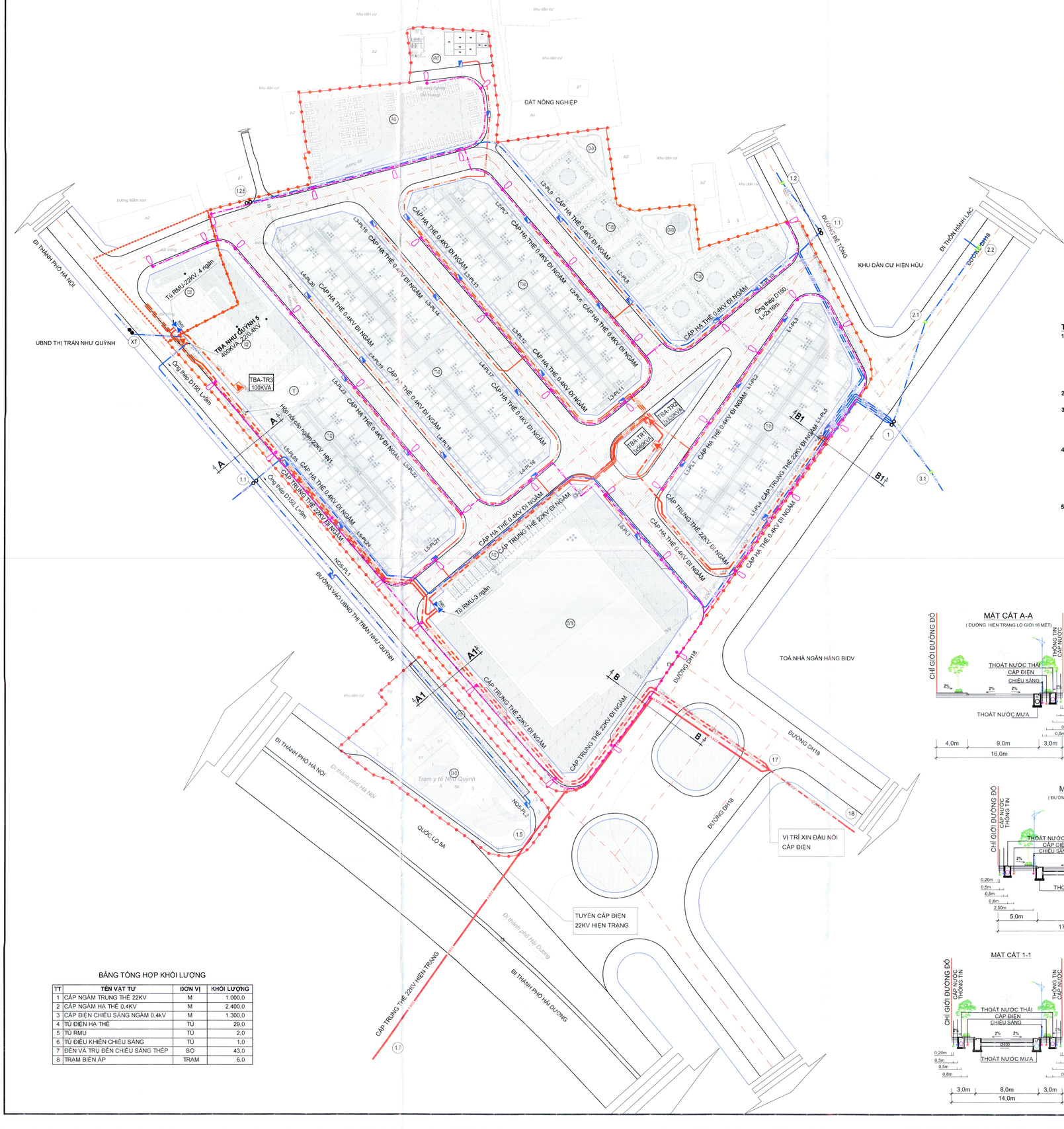


BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU CẤP ĐIỆN

TT	Loại đất	Diện tích ô đất (m2)	Diện tích sàn (m2)	Dân số (người)	Chỉ tiêu	Đơn vị	Công suất tính toán Ptt (kW)	Công suất biểu kiến Stt (KVA)
I	**Tổng diện tích lập QHCT**	**37.680,22**		**544**				
1	**Đất nhà ở liền kề**	**10.931,13**	**54.655,65**	**520**			**416,00**	**489,41**
-	Đất nhà ở liền kề	2.649,71	13.248,55	120	800	W/người	96,00	**112,94**
-	Đất nhà ở liền kề	2.143,42	10.717,10	96	800	W/người	76,80	**90,35**
-	Đất nhà ở liền kề	3.497,32	17.486,60	168	800	W/người	134,40	**158,12**
-	Đất nhà ở liền kề	2.640,68	13.203,40	136	800	W/người	108,80	**128,00**
2	**Đất nhà ở biệt thự**	**1.926,99**	**4.624,78**	**24**			**19,20**	**22,59**
-	Đất nhà ở biệt thự	1.022,89	2.454,94	12	800	W/người	9,60	**11,29**
-	Đất nhà ở biệt thự	904,10	2.169,84	12	800	W/người	9,60	**11,29**
3	**Đất thương mại**	**4.570,30**	**15.000,00**				**900,00**	**1.058,82**
-	Tổ hợp dịch vụ thương mại	4.570,30	15.000,00		60	W/m2.sàn	900,00	**1.058,82**
4	**Đất cơ quan, trụ sở**	**922,06**	**1.106,47**				**66,39**	**78,10**
-	Trụ sở làm việc công an thị trấn Như Quỳnh	922,06	1.106,47		60	W/m2.sàn	66,39	**78,10**
5	**Đất y tế**	**511,51**	**613,81**				**36,83**	**43,33**
-	Trạm y tế thị trấn Như Quỳnh	511,51	613,81		60	W/m2.sàn	36,83	**43,33**
6	**Đất cây xanh sử dụng công cộng**	**2.891,93**	**297,78**				**3,27**	**3,85**
-	Đất cây xanh cảnh quan 1	1.698,11	84,91		1	W/m2.sàn	1,70	**2,00**
-	Đất cây xanh cảnh quan 2	358,83	17,94		1	W/m2.sàn	0,36	**0,42**
-	Đất cây xanh cảnh quan 3	477,94	23,90		1	W/m2.sàn	0,48	**0,56**
-	Đất cây xanh cảnh quan 4	357,05	17,85		1	W/m2.sàn	0,36	**0,42**
7	**Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác**	**382,97**	**153,19**		1	W/m2.sàn	0,38	**0,45**
8	**Đất bãi đỗ xe và đường giao thông**	**15.543,33**					**15,54**	**18,29**
-	Đất bãi đỗ xe 1	183,00			1	W/m2.sàn	0,18	**0,22**
-	Đất bãi đỗ xe 2	687,50			1	W/m2.sàn	0,69	**0,81**
-	Đất bãi đỗ xe 3	1.741,99			1	W/m2.sàn	1,74	**2,05**
-	Đường giao thông	12.930,84			1	W/m2.sàn	12,93	**15,21**
II	**Diện tích đất nghiên cứu**	**1.264,01**					**-**	**-**
1	**Đất cơ quan, trụ sở**	**579,05**	**694,86**				**41,69**	**49,05**
-	Trụ sở làm việc Công an thị trấn Như Quỳnh	579,05	694,86		60	W/m2.sàn	41,69	**49,05**
2	**Đường giao thông**	**684,96**			1	W/m2.sàn	0,68	**0,81**
						TỔNG	**1.499,99**	**1.764,70**
						TỔNG NHU CẦU CẤP ĐIỆN DỰ KIẾN (Dự phòng hao phí 20%)	**1799,99**	**2.117,64**

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

TT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CÁP NGẦM TRUNG THẾ 22KV	M	1.000,0
2	CÁP NGẦM HẠ THẾ 0,4KV	M	2.400,0
3	CÁP ĐIỆN CHIẾU SÁNG NGẦM 0,4kV	M	1.300,0
4	TỦ ĐIỆN HẠ THẾ	TỦ	29,0
5	TỦ RMU	TỦ	2,0
6	TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG	TỦ	1,0
7	ĐÈN VÀ TRỤ ĐÈN CHIẾU SÁNG THÉP	BỘ	43,0
8	TRẠM BIẾN ÁP	TRẠM	6,0

THUYẾT MINH :

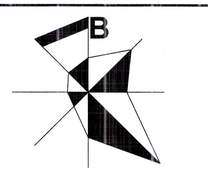
1. CÁC CĂN CỨ THIẾT KẾ:
- QCVN 01: 2021 QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG
- QCVN 07-5:2016/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐỒ THỊ- CÔNG TRÌNH CẤP ĐIỆN
- QCVN 07-7:2016/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐỒ THỊ- CÔNG TRÌNH CHIẾU SÁNG
- TCVN 9206: 2012: ĐẶT THIẾT BỊ ĐIỆN TRONG NHÀ Ở VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.

2. NGUỒN CẤP:
- NGUỒN ĐIỆN ĐƯỢC LẤY TỪ TUYẾN ĐIỆN TRUNG THẾ 22KV HIỆN HỮU LỘ 471-E28.19 VÀ LỘ 473-E28.19.

3. LƯỚI ĐIỆN TRUNG THẾ 22KV
- LƯỚI ĐIỆN TRUNG THẾ 22KV CẤP CHO TRẠM HẠ THẾ TRONG KHU VỰC NGHIÊN CỨU ĐƯỢC THIẾT KẾ THEO PHƯƠNG PHÁP MẠNG VÒNG VẬN HÀNH HỞ.
- TUYẾN CÁP NGẦM TRUNG THẾ Cu/XLPE/PVC/SWA/PVC LUỒN TRONG HDPE ĐẾN CẤP ĐIỆN CHO TRẠM BIẾN ÁP TRONG KHU QUY HOẠCH.

4. TRẠM BIẾN ÁP 22/0,4KV
- VỊ TRÍ, CÔNG SUẤT TRẠM BIẾN ÁP TRONG BẢN VẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH SƠ BỘ, SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CỤ THỂ Ở GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ KỸ THUẬT SAU, TUỲ THUỘC VÀO QUY MÔ TÍNH CHẤT VÀ MẶT BẰNG BỐ TRÍ CÔNG TRÌNH TRONG TỪNG Ô ĐẤT XÂY DỰNG ĐÓ.
- TRẠM BIẾN ÁP ĐƯỢC BỐ TRÍ TRONG KHU KHU QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN CHO NHU CẦU SINH HOẠT, CÔNG CỘNG VÀ CHIẾU SÁNG DỰ PHÒNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG TRONG KHU QUY HOẠCH.
- TRẠM BIẾN ÁP XÂY MỚI LÀ LOẠI TRẠM TRONG NHÀ HOẶC TRẠM KIOS.

5. LƯỚI ĐIỆN HẠ THẾ 0,4KV:
- LƯỚI ĐIỆN HẠ THẾ 0,4KV TỔ CHỨC THEO MẠNG VÒNG VẬN HÀNH HỞ
- TOÀN BỘ CÁC TUYẾN CÁP HẠ THẾ ĐƯỢC ĐI NGẦM DƯỚI VỈA HÈ. ĐOẠN ĐI QUA ĐƯỜNG ĐƯỢC LUỒN TRONG ỐNG THÉP BẢO VỆ VÀ CÁCH MẶT ĐƯỜNG LỚN HƠN HOẶC BẰNG 1M.
- CÁC TUYẾN HẠ THẾ 0,4KV TỪ TRẠM BIẾN ÁP CẤP CHO CÁC CĂN HỘ, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI SỬ DỤNG LOẠI CÁP ĐỒNG BỌC 0,4KV CÓ VỎ BỌC CÁCH ĐIỆN NHỰA CHỐNG CHÁY - NHỰA TỔNG HỢP CẤP SỬ DỤNG LÀ LOẠI Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC ĐI NGẦM DƯỚI VỈA HÈ CẤP ĐẾN CÁC TỦ PHÂN PHỐI 0,4KV.
- CÁC TUYẾN HẠ THẾ TRONG BẢN VẼ CHỈ LÀ ĐỊNH HƯỚNG TUYẾN SƠ BỘ, SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CỤ THỂ Ở GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ CHI TIẾT SAU.



Tỷ lệ xích:
1cm trên bản đồ bằng 5m ngoài thực địa

KÝ HIỆU:
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI MỞ RỘNG NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- HÈ ĐƯỜNG
- CÂY XANH - THẢM CỎ
- ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- SỐ TẦNG CÔNG TRÌNH / TRẠM BIẾN ÁP DỰ KIẾN XÂY MỚI
- TUYẾN ĐIỆN TRUNG THẾ 22KV NGẦM QUY HOẠCH
- TUYẾN ĐIỆN HẠ THẾ 0.4KV NGẦM QUY HOẠCH
- TUYẾN ĐIỆN HẠ THẾ 0.4KV HIỆN TRẠNG HOÀN TRẢ
- TỦ ĐIỆN HẠ THẾ
- TUYẾN ĐIỆN CHIẾU SÁNG NGẦM QUY HOẠCH
- TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG
- ĐÈN ĐƠN CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- TỦ RMU
- HỘP NỐI CÁP NGẦM 22KV

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN HỒNG NAM
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1211/QĐ-UBND NGÀY 12 THÁNG 6 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH HƯNG YÊN
PHÓ GIÁM ĐỐC
LƯU VĂN DƯƠNG
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 1581/SXD-QHKT NGÀY 06 THÁNG 5 NĂM 2024

NHÀ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH PHƯƠNG ANH
TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Gia Minh
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 06/2024/TTr-PA NGÀY 22 THÁNG 9 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
TỔ HỢP KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI VÀ NHÀ PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN NHƯ QUỲNH
ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN NHƯ QUỲNH, HUYỆN VĂN LÂM, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ: QH-10	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ../../2024
THIẾT KẾ	ĐỖ PHI HOÀNG		
CHỦ TRÌ	LÊ KIM ANH		
CHỦ NHIỆM	VŨ CÔNG ĐOÀN		
TRƯỞNG PHÒNG	VŨ CÔNG ĐOÀN		
Q.LÝ K.THUẬT	ĐỖ HÙNG SƠN		

TỔNG GIÁM ĐỐC
BÙI HUY NGHĨA

75 Tam Trinh, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội
18 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP. HCM
www.kientrucviet.vn
KIẾN TRÚC VIỆT