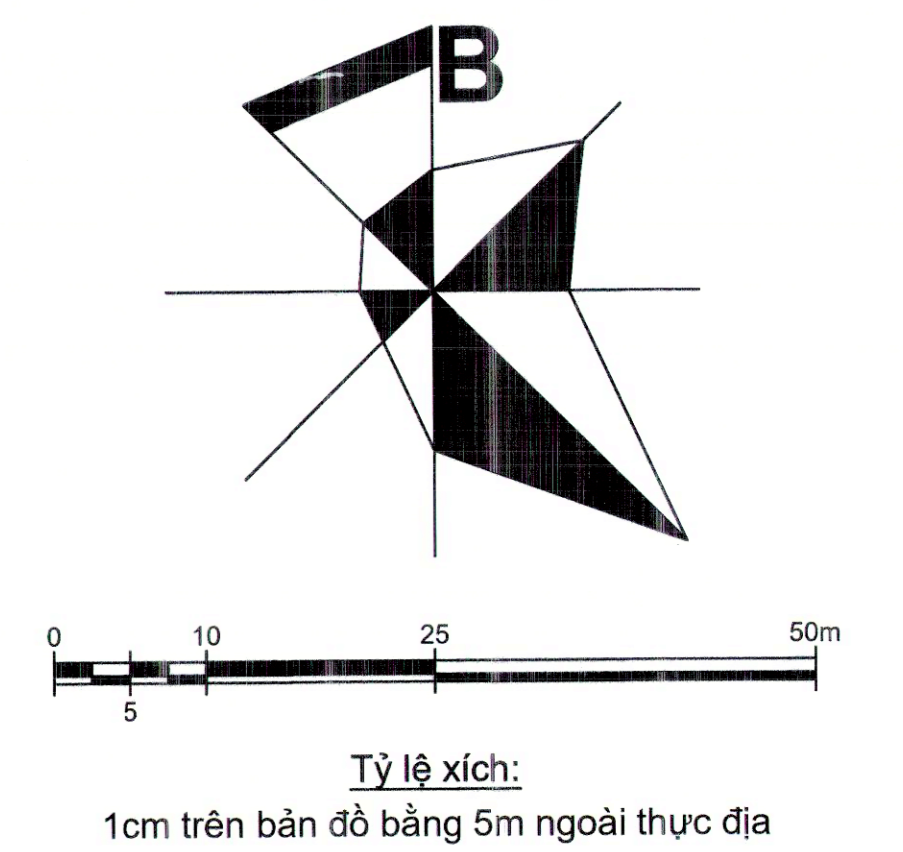


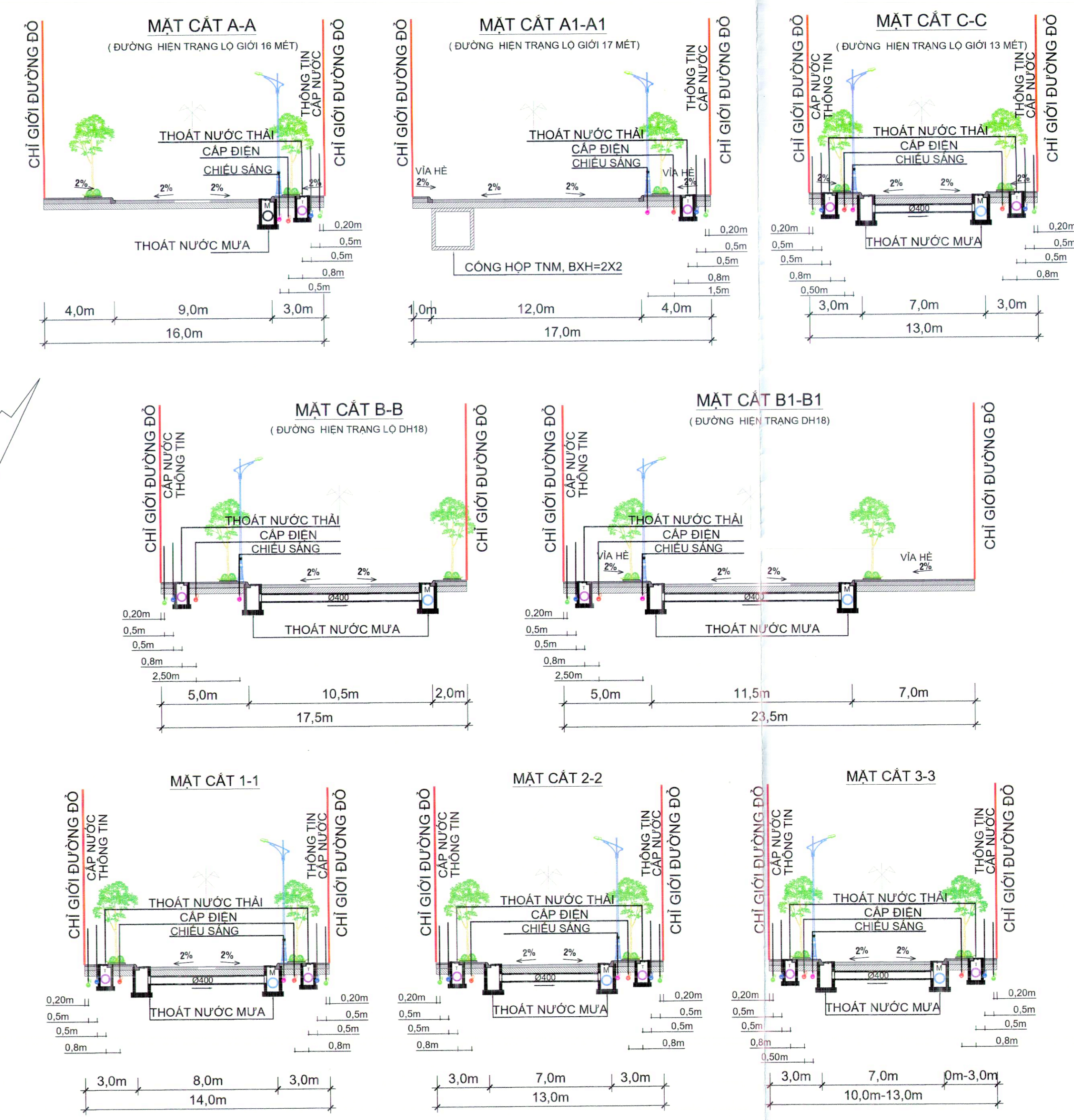
- HUYẾT MINH**
- CÁC CĂN CỨ THIẾT KẾ:
    - QCVN 01:2021/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG.
    - QCVN 06:2022/BXD QUY CHUẨN QUỐC GIA VỀ AN TOÀN CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH.
    - TCVN 13606:2023: CẤP NƯỚC - MANG LƯỚI ĐƯỜNG ống VÀ CÔNG TRÌNH - YÊU CẦU THIẾT KẾ.
    - QCVN 07-1:2016/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT - CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC.
    - TCVN 2622 - 1995 PHÒNG CHÁY, CHỐNG CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH - YÊU CẦU THIẾT KẾ.
    - QCVN 02:2009/BYT QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CHẤT LƯỢNG NƯỚC SINH HOẠT.
  - NGUỒN CẤP:
    - NGUỒN CẤP NƯỚC THUY CỤC D225 TRÊN ĐƯỜNG HIỆN TRANG LỘ GIỚI 17 MÉT PHÍA TÂY NAM KHU ĐẤT.
    - TỪ TUYẾN ống CẤP NƯỚC THEO QUY HOẠCH CHUNG Ở PHÍA TÂY NAM (PHIA ĐƯỜNG HIỆN TRANG LỘ GIỚI 17 MÉT) ĐẦU NÓI ĐƯỜNG ống CẤP NƯỚC Ø110 CẤP CHO KHU DỰ ÁN, BỎ TRÍ ĐỒNG HỒ CẤP NƯỚC ĐIỆN TỬ ĐỂ KIỂM SOÁT LƯU LƯỢNG NƯỚC CHO TOÀN MANG LƯỚI.
  - QUY HOẠCH MANG LƯỚI CẤP NƯỚC:
    - MANG LƯỚI CẤP NƯỚC XÂY DỰNG MÔI HOÀN TOÀN.
    - TIÊU CHUẨN CẤP NƯỚC VỚI Q=150 LIT/NGƯỜI.NGĐ. CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ 6 LIT/M<sup>2</sup>.SẢN.NGĐ, TƯỜI CÂY 3 LIT/M<sup>2</sup>.LÀN TƯỜI, RỪA ĐƯỜNG VÀ QUẢNG TRƯỜNG 0.5 LIT/M<sup>2</sup>.LÀN RỪA.
    - MANG LƯỚI CẤP NƯỚC CHO DỰ ÁN ĐƯỢC THIẾT KẾ MANG VỆT KẾT HỢP VỚI CỤT. ĐẢM BẢO PHỤC VỤ TẤT CẢ CÔNG TRÌNH KHU QUY HOẠCH.
    - NƯỚC PHỤC VỤ CHỮA CHÁY ĐƯỢC LẤY CÁC TRỤ CHỮA CHÁY TRÊN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHO DỰ ÁN. LƯU LƯỢNG NƯỚC CẤP CHỮA CHÁY CHO 1 ĐAM CHÁY XÂY RA ĐỒNG THỜI LÀ 30L/S.
    - BỎ TRÍ CÁC TRỤ CỨU HÒA DN110 VỚI KHOẢNG CÁCH CÁC TRỤ KHÔNG QUÁ 150M.
    - CHIỀU SÂU CHON ống TÍNH TỚI ĐỈNH ống 0,5M TRÊN VĨA HÈ VÀ 0,7M ĐỐI VỚI ống BĂNG QUA ĐƯỜNG. ĐỘ ĐỐC ống HƯỚNG VỀ HỒ VẠN XÁ CÁN.



**BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU CẤP NƯỚC**

| TT   | Loại đất                                     | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) | Dân số (người) | Chỉ tiêu | Đơn vị                  | Nhu cầu (m <sup>3</sup> /ngđ) |
|--|--|---------------------------------|---------------------------------|----------------|----------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>I Tổng diện tích lập QHCT</b>   |  |                                 |                                 |                |          |                         |                               |
| 1  | Đất nhà ở liên kết                           | 10.931,13                       | 54.655,65                       | 520            |          |                         | 78,00                         |
|  | - Đất nhà ở liên kết                         | 2.649,71                        | 13.248,55                       | 120            | 150,0    | Lit/người.ngđ           | 18,00                         |
|  | - Đất nhà ở liên kết                         | 2.143,42                        | 10.717,10                       | 96             | 150,0    | Lit/người.ngđ           | 14,40                         |
|  | - Đất nhà ở liên kết                         | 3.497,32                        | 17.496,60                       | 168            | 150,0    | Lit/người.ngđ           | 25,20                         |
|  | - Đất nhà ở liên kết                         | 2.649,68                        | 13.233,40                       | 136            | 150,0    | Lit/người.ngđ           | 20,40                         |
| 2  | Đất nhà ở biệt thự                           | 1.926,99                        | 4.624,78                        | 24             |          |                         | 3,60                          |
|  | - Đất nhà ở biệt thự                         | 1.022,89                        | 2.454,94                        | 12             | 150,0    | Lit/người.ngđ           | 1,80                          |
|  | - Đất nhà ở biệt thự                         | 904,10                          | 2.169,84                        | 12             | 150,0    | Lit/người.ngđ           | 1,80                          |
| 3  | Đất thương mại                               | 4.870,30                        | 16.000,00                       |                |          |                         | 90,00                         |
|  | - Tổ hợp dịch vụ thương mại                  | 4.870,30                        | 16.000,00                       |                | 6,0      | Lit/m <sup>2</sup> .sản | 90,00                         |
| 4  | Đất cơ quan, trụ sở                          | 922,06                          | 1.106,47                        |                |          |                         | 6,64                          |
|  | - Trụ sở làm việc công an thị trấn Như Quỳnh | 922,06                          | 1.106,47                        |                | 6,0      | Lit/m <sup>2</sup> .sản | 6,64                          |
| 5  | Đất y tế                                     | 511,51                          | 613,81                          |                |          |                         | 3,68                          |
|  | - Trạm y tế thị trấn Như Quỳnh               | 511,51                          | 613,81                          |                | 6,0      | Lit/m <sup>2</sup> .sản | 3,68                          |
| 6  | Đất cây xanh sử dụng công cộng               | 2.991,93                        | 144,60                          |                |          |                         | 9,82                          |
|  | - Đất cây xanh cảnh quan 1                   | 1.698,11                        | 84,91                           |                | 3,0      | Lit/m <sup>2</sup>      | 5,09                          |
|  | - Đất cây xanh cảnh quan 2                   | 358,83                          | 17,94                           |                | 3,0      | Lit/m <sup>2</sup>      | 1,08                          |
|  | - Đất cây xanh cảnh quan 3                   | 477,94                          | 23,90                           |                | 3,0      | Lit/m <sup>2</sup>      | 1,43                          |
|  | - Đất cây xanh cảnh quan 4                   | 357,05                          | 17,85                           |                | 3,0      | Lit/m <sup>2</sup>      | 1,07                          |
| 7  | Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác         | 382,97                          | 163,19                          |                |          |                         | 1,15                          |
| 8  | Đất bãi đỗ xe và đường giao thông            | 15.543,33                       |                                 |                |          |                         | 7,77                          |
|  | - Đất bãi đỗ xe 1                            | 183,00                          |                                 |                | 0,5      | Lit/m <sup>2</sup>      | 0,09                          |
|  | - Đất bãi đỗ xe 2                            | 687,50                          |                                 |                | 0,5      | Lit/m <sup>2</sup>      | 0,34                          |
|  | - Đất bãi đỗ xe 3                            | 1.241,96                        |                                 |                | 0,5      | Lit/m <sup>2</sup>      | 0,62                          |
|  | - Đường giao thông                           | 12.930,84                       |                                 |                | 0,5      | Lit/m <sup>2</sup>      | 6,47                          |
| <b>II Diện tích đất nghiên cứu</b>   |  |                                 |                                 |                |          |                         |                               |
| 1  | Đất cơ quan, trụ sở                          | 579,05                          | 694,86                          |                |          |                         | 4,17                          |
|  | - Trụ sở làm việc Công an thị trấn Như Quỳnh | 579,05                          | 694,86                          |                | 6,0      | Lit/m <sup>2</sup> .sản | 4,17                          |
| 2  | Đường giao thông                             | 684,96                          |                                 |                |          |                         | 0,34                          |
|  | - Trụ sở làm việc Công an thị trấn Như Quỳnh | 684,96                          |                                 |                | 0,5      | Lit/m <sup>2</sup>      | 0,34                          |
| <b>TỔNG</b>  |  |                                 |                                 |                |          |                         | <b>205,18</b>                 |
| Nước cấp dự phòng, thất thoát 12%  |  |                                 |                                 |                |          |                         | <b>24,62</b>                  |
| <b>TỔNG LƯU LƯỢNG NƯỚC TÍNH TOÁN TRONG NGÀY DÙNG NƯỚC NHIỀU NHẤT</b>                                 |  |                                 |                                 |                |          |                         | <b>275,76</b>                 |
| Nước chứa chầy 3 giờ 1 lần chảy đầy 3 giờ 1 lần chảy rỗng 3 giờ 1 lần chảy đầy 3 giờ 1 lần chảy rỗng |  |                                 |                                 |                |          |                         | <b>324,00</b>                 |
| <b>TỔNG LƯU LƯỢNG NƯỚC TÍNH TOÁN TRONG NGÀY DÙNG NƯỚC NHIỀU NHẤT + NƯỚC CẤP PCCC</b>                 |  |                                 |                                 |                |          |                         | <b>599,76</b>                 |

- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
  - - - RANH GIỚI MỜ NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
  - HỀ ĐƯỜNG
  - CÂY XANH - THẨM CỎ
  - ĐƯỜNG QUY HOẠCH
  - ● ● SÓ TẦNG CÔNG TRÌNH
  - — — — — ống CẤP NƯỚC TRUYỀN DẪN
  - — — — — ống CẤP NƯỚC PHÂN PHỐI
  - — — — — ống CẤP NƯỚC DỊCH VỤ
  - — — — — CHIỀU DÀI (M) - ĐƯỜNG KINH (MM)
  - TRỤ CỨU HÒA
  - ĐIỂM XIN ĐẦU NÓI CẤP NƯỚC CHO DỰ ÁN
  - BỂ NƯỚC NGẦM TRAM BOM TĂNG ÁP CẤP VÀO TUNG CỘNG TRÌNH



**BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG**

| TT | TÊN VẬT TƯ        | VẬT LIỆU | ĐƠN VỊ | KHỐI LƯỢNG |
|----|-------------------|----------|--------|------------|
| 1  | ống CẤP NƯỚC D110 | HDPE     | MÉT    | 838,0      |
| 2  | ống CẤP NƯỚC D75  | HDPE     | MÉT    | 907,0      |
| 3  | ĐỒNG HỒ TÔNG D110 | GANG     | CÁI    | 1,0        |
| 4  | TRỤ CỨU HÒA       | GANG     | CÁI    | 8,0        |
| 5  | BỂ NƯỚC NGẦM      | HỆ       |        | 2,0        |

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1411/QĐ-UBND NGÀY 22 THÁNG 5 NĂM 2024

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: 158/BCTD-SXD NGÀY 06 THÁNG 5 NĂM 2024

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 06/2024/TTr-PA NGÀY 02 THÁNG 5 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
TỔ HỢP KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI VÀ NHÀ PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN NHƯ QUỲNH  
ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN NHƯ QUỲNH, HUYỆN VẠN LÂM, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC**

BẢN VẼ: QH-08 GHEP: 01A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: .../.../2024

THIẾT KẾ: ĐỒ PHI HOÀNG

CHỦ TRÌ: NGUYỄN BÁ TIẾN

CHỦ NHIỆM: VŨ CÔNG ĐOÀN

TRƯỞNG PHÒNG: VŨ CÔNG ĐOÀN

QUẢN LÝ K THUẬT: ĐỖ HÙNG SƠN

TỔNG GIÁM ĐỐC: PHU HUY NGHĨA

15 Tam Trinh, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội  
18 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP HCM  
www.kientrucviet.vn

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TỔ HỢP KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI VÀ NHÀ PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN NHƯ QUỲNH  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC. QH-08

