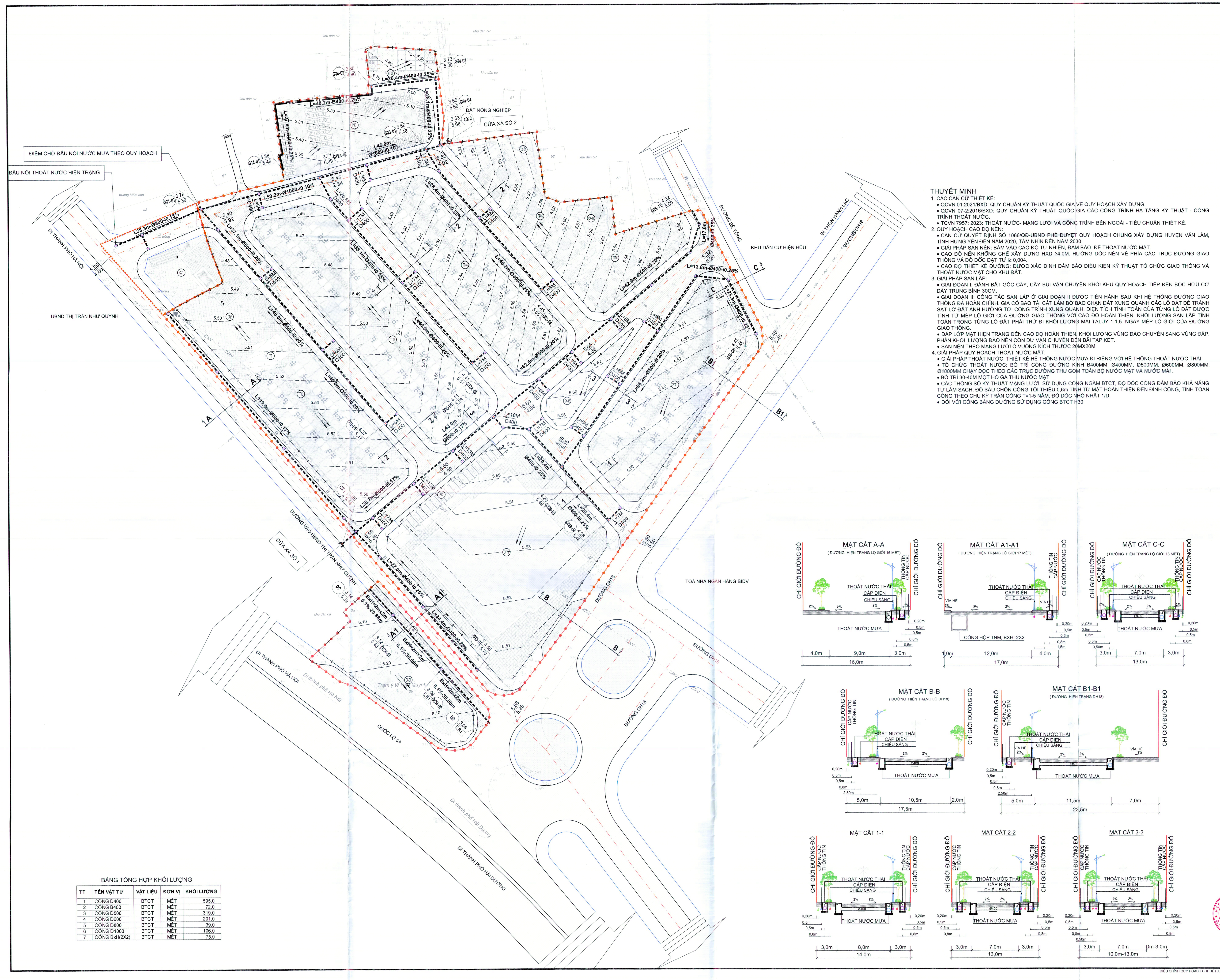


Tỷ lệ xích:
1cm trên bản đồ bằng 5m ngoài thực địa

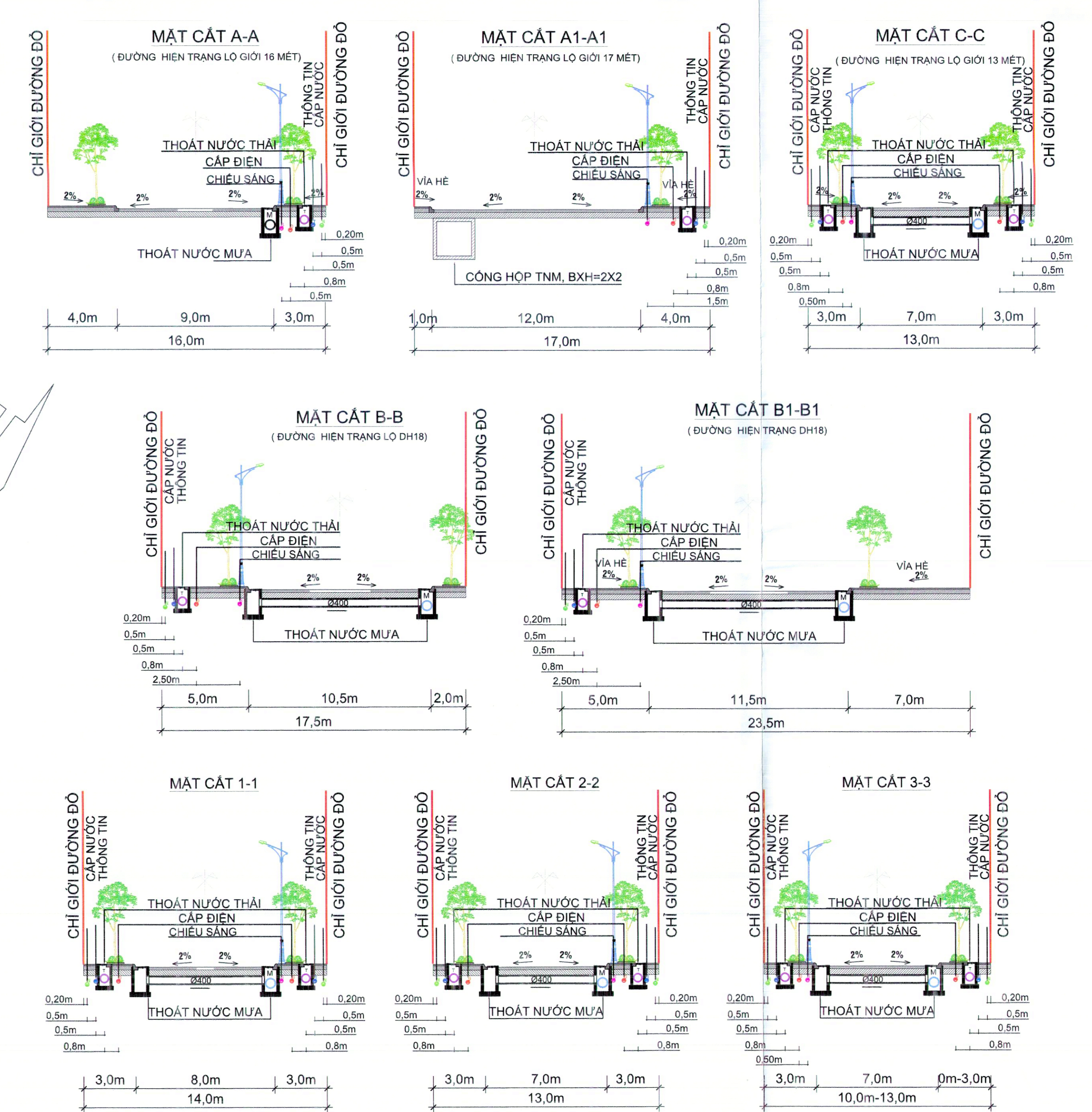


THUYẾT MINH

- CÁC CĂN CỨ THIẾT KẾ:**
 - QCVN 01:2021/BXD; QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG.
 - QCVN 07:2021/BXD; QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT - CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC.
 - TCVN 7957: 2023; THOÁT NƯỚC - MANG LƯỚI VÀ CÔNG TRÌNH BÊN NGOÀI - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- QUY HOẠCH CAO ĐỘ NỀN:**
 - CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 1068/QĐ-UBND PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG HUYỆN VĂN LÂM, TỈNH HƯNG YÊN ĐẾN NĂM 2020, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2030
 - GIẢI PHÁP SAN NỀN: BẮM VÀO CAO ĐỘ TỰ NHIÊN, ĐẢM BẢO ĐỂ THOÁT NƯỚC MẶT.
 - CAO ĐỘ NỀN KHÔNG CHẾ XÂY DỰNG HXD 24.0M. HƯỚNG ĐỐC NỀN VỀ PHÍA CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG VÀ ĐỘ ĐỐC ĐẤT TỰ $\geq 0,004$.
 - CAO ĐỘ THIẾT KẾ ĐƯỜNG: ĐƯỢC XÁC ĐỊNH ĐẢM BẢO ĐIỀU KIỆN KỸ THUẬT TỔ CHỨC GIAO THÔNG VÀ THOÁT NƯỚC MẶT CHO KHU ĐẤT.
- GIẢI PHÁP SAN LẤP:**
 - GIẢI ĐOẠN I: ĐÁNH BẬT GÓC CÂY, CÂY BỤI VẠN CHUYỂN KHỐI KHU QUY HOẠCH TIẾP ĐẾN BỐC HỮU CƠ DÂY TRUNG BÌNH 30CM.
 - GIẢI ĐOẠN II: CÔNG TÁC SAN LẤP Ở GIẢI ĐOẠN II ĐƯỢC TIẾN HÀNH SAU KHI HỆ THỐNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐÃ HOÀN CHỈNH. GIAO CỎ BẢO TÀI CÁT LẮM BỜ BẢO CHẶN ĐẤT XUNG QUANH CÁC LỖ ĐẤT ĐỂ TRÁNH SẠT LỖ ĐẤT ẢNH HƯỞNG TỚI CÔNG TRÌNH XUNG QUANH. DIỆN TÍCH TÍNH TOÁN CỦA TỪNG LỖ ĐẤT ĐƯỢC TÍNH TỪ MẾP LỖ GIỚI CỦA ĐƯỜNG GIAO THÔNG VỚI CAO ĐỘ HOÀN THIÊN. KHỐI LƯỢNG SAN LẤP TÍNH TOÁN TRÔNG TỪNG LỖ ĐẤT PHẢI TRỪ ĐI KHỐI LƯỢNG MÀI TALUY 1:1.5. NGÀY MẾP LỖ GIỚI CỦA ĐƯỜNG GIAO THÔNG.
 - ĐÁP LỘP MẶT HIỆN TRẠNG ĐẾN CAO ĐỘ HOÀN THIÊN. KHỐI LƯỢNG VÙNG ĐÀO CHUYỂN SANG VÙNG ĐÁP. PHẦN KHỐI LƯỢNG ĐÀO NỀN CON DUY VẠN CHUYỂN ĐẾN BÀI TẬP KẾT.
 - SAN NỀN THEO MANG LƯỚI Ở VƯỜN KÍCH THƯỚC 20MX20M
- GIẢI PHÁP QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MẶT:**
 - GIẢI PHÁP THOÁT NƯỚC: THIẾT KẾ HỆ THỐNG NƯỚC MƯA ĐI RIÊNG VỚI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI.
 - TỔ CHỨC THOÁT NƯỚC: BỜ TRỤ CÔNG ĐƯỜNG KINH B400MM, Ø400MM, Ø500MM, Ø600MM, Ø800MM, Ø1000MM CHAY ĐỌC THEO CÁC TRỤC ĐƯỜNG TÍNH GOM TOÀN BỘ NƯỚC MẶT VÀ NƯỚC MÀI.
 - BỜ TRỤ 30-40M MỘT HỒ GA THU NƯỚC MẶT
 - CÁC THÔNG SỐ KỸ THUẬT MANG LƯỚI: SỬ DỤNG CÔNG NGHỆ BTCT. ĐỘ ĐỐC CÔNG ĐÁM BẢO KHẢ NĂNG TỰ LẮM SẠCH. ĐỘ SÂU GIỚI CÔNG TỐI THIỂU 0.6M TÍNH TỪ MẶT HOÀN THIÊN ĐẾN ĐỈNH CÔNG. TÍNH TOÁN CÔNG THỂ CHU KỲ TRẦN CÔNG T=1-5 NĂM, ĐỘ ĐỐC NHỎ NHẤT 1/10.
 - ĐỐI VỚI CÔNG BẰNG ĐƯỜNG SỬ DỤNG CÔNG BTCT H30

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI MỜ RỘNG NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- HẸ ĐƯỜNG
- CÂY XANH - THÂM CỎ
- ▨ ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- SÓ TẦNG CÔNG TRÌNH
- 3.20 CAO ĐỘ THIẾT KẾ (M)
- 3.20 CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (M)
- MƯỜNG THU NƯỚC QUY HOẠCH DỰ KIẾN
- CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA QUY HOẠCH DỰ KIẾN
- L=30.0m Ø1000x0.2% CHIỀU ĐÁM (M)
- Ø1000x0.2% ĐƯỜNG KINH (MM)-ĐỘ ĐỐC (%)
- 1.94 A1 CAO ĐỘ ĐÁY CÔNG (M)
- 3.10 CAO ĐỘ MẶT ĐẤT TK (M)
- GIỀNG THU THÂM
- MIỀNG XÃ
- ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC SAN NỀN
- ĐƯỜNG PHẢN LƯU VỰC
- HƯỚNG ĐỐC SAN NỀN



BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

TT	TÊN VẬT TƯ	VẬT LIỆU	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CÔNG D400	BTCT	MET	595.0
2	CÔNG D400	BTCT	MET	72.0
3	CÔNG D500	BTCT	MET	319.0
4	CÔNG D600	BTCT	MET	201.0
5	CÔNG D800	BTCT	MET	39.0
6	CÔNG D1000	BTCT	MET	106.0
7	CÔNG B4x(2X2)	BTCT	MET	75.0

CO QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1211/QU.Đ.UBND NGÀY 28 THÁNG 02 NĂM 2024

PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN HÙNG NAM

KEM THEO VĂN BẢN SỐ 151/BC.ĐP.XD NGÀY 06 THÁNG 5 NĂM 2024

PHÓ GIÁM ĐỐC
LƯU VĂN DƯƠNG

NHÀ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH PHƯƠNG ANH

PHƯƠNG ANH CÔNG TY TNHH PHƯƠNG ANH
PHƯƠNG ANH PHƯƠNG ANH

KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ 26/2024/TTr-PA NGÀY 04 THÁNG 4 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
TỜ HỢP KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI VÀ NHÀ PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN NHƯ QUỲNH

ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN NHƯ QUỲNH, HUYỆN VĂN LÂM, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-07 GHEP: 01A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: .../.../2024

THIẾT KẾ: ĐỒ PHI HOÀN

CHỦ TRÌ: NGUYỄN BÀ TIÊN

CHỦ NHIỆM: VŨ CÔNG ĐOÀN

TRƯỞNG PHÒNG: VŨ CÔNG ĐOÀN

GIẤY KỸ THUẬT: ĐỒ HÙNG SƠN

PHÓ GIÁM ĐỐC
TRẦN VĂN NGHĨA

KIẾN TRÚC VIỆT

75 Tam Trinh, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
18 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP HCM
www.kien-truc-viet.vn