

0 10 25 50m

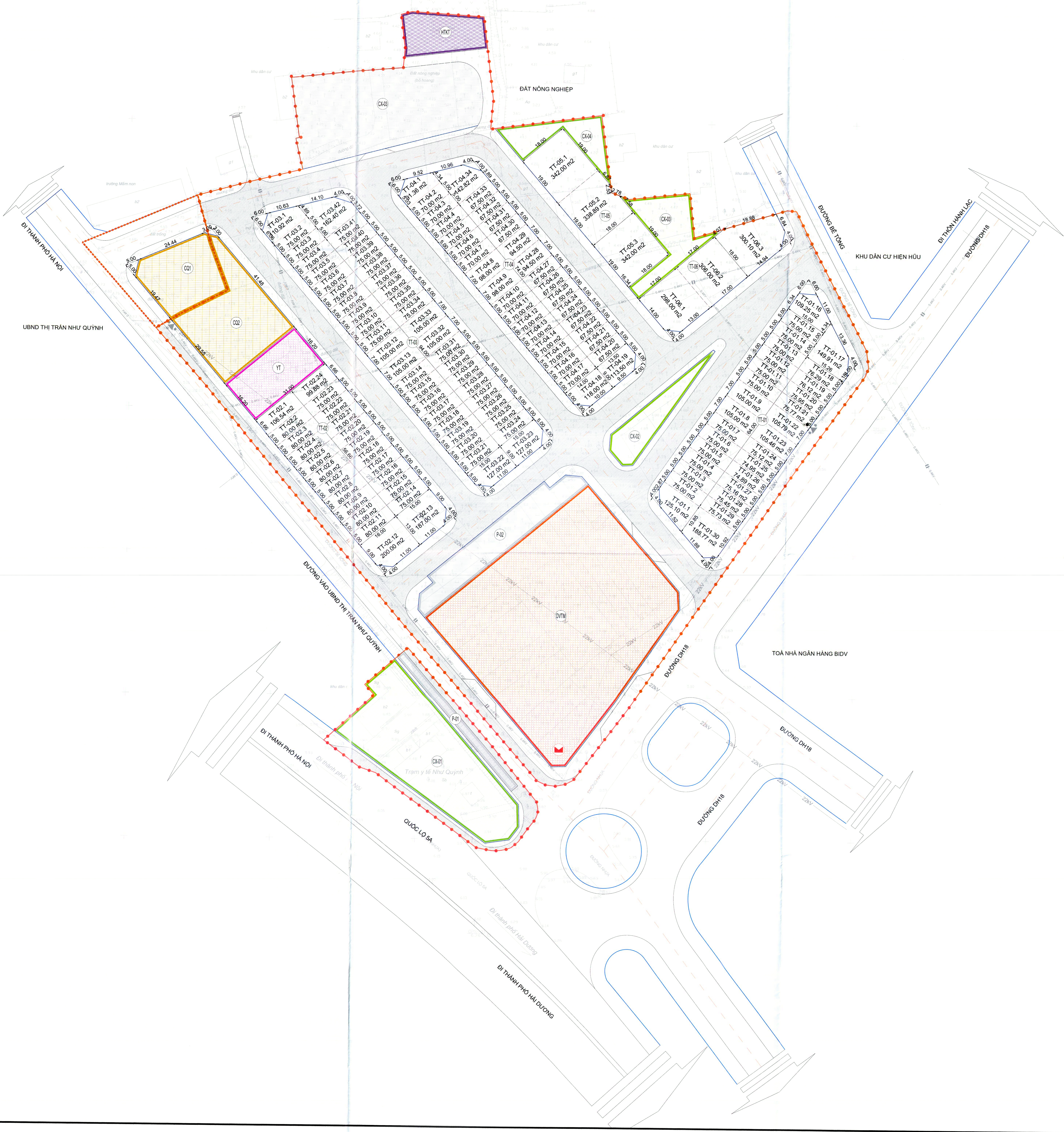
Tỷ lệ xích:  
1cm trên bản đồ bằng 5m ngoài thực địa

**KÝ HIỆU:**

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI MỞ RỘNG NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT BÃI ĐÓ XE
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀ TẢNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- TRẠM Y TẾ

**GHI CHÚ:**

- CQ CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- YT TRẠM Y TẾ
- TT NHÀ Ở LIÊN KẾ BIỆT THỰ
- DVTM TỔ HỢP DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- CX CÂY XANH
- P BÃI ĐÓ XE



**BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT LÔ**

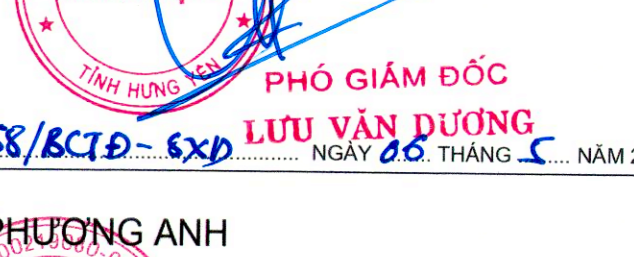
TT	Loại đất	Ký hiệu lô	Kích thước hình dạng (m x m)	Diện tích 1 lô (m <sup>2</sup> )	MĐXD 1 lô (%)	Tầng cao tối đa (Tầng)	Số lô	Tổng diện tích đất (m <sup>2</sup> )
1	Đất nhà ở liền kề	TT-01	Lô góc	125,10	77,49	5	1	125,10
		TT-01.2 đến TT-01.7	5x15	75,00	100,00	5	6	450,00
		TT-01.8	7x15	105,00	79,50	5	1	105,00
		TT-01.9	7x15	105,00	79,50	5	1	105,00
		TT-01.10 đến TT-01.15	5x15	75,00	100,00	5	6	450,00
		TT-01.16	Lô góc	109,25	79,08	5	1	109,25
		TT-01.17	Lô góc	149,91	75,01	5	1	149,91
		TT-01.18	Hình thang	76,29	100,00	5	1	76,29
		TT-01.19	Hình thang	76,12	100,00	5	1	76,12
		TT-01.20	Hình thang	75,95	100,00	5	1	75,95
		TT-01.21	Hình thang	75,77	100,00	5	1	75,77
		TT-01.22	Hình thang	105,79	79,42	5	1	105,79
		TT-01.23	Hình thang	105,46	79,45	5	1	105,46
		TT-01.24	Hình thang	75,12	100,00	5	1	75,12
		TT-01.25	Hình thang	74,95	100,00	5	1	74,95
		TT-01.26	Hình thang	74,89	100,00	5	1	74,89
		TT-01.27	Hình thang	75,16	100,00	5	1	75,16
		TT-01.28	Hình thang	75,45	100,00	5	1	75,45
		TT-01.29	Hình thang	75,73	100,00	5	1	75,73
		TT-01.30	Lô góc	188,77	71,12	5	1	188,77
2	Đất nhà ở liền kề	TT-02	Lô góc	106,54	79,35	5	1	106,54
		TT-02.2 đến TT-02.11	5x15	80,00	100,00	5	10	800,00
		TT-02.12	Lô góc	200,00	70,00	5	1	200,00
		TT-02.13	Lô góc	187,00	71,30	5	1	187,00
		TT-02.14 đến TT-02.24	5x15	75,00	100,00	5	10	750,00
3	Đất nhà ở liền kề	TT-03	Lô góc	110,92	78,91	5	1	110,92
		TT-03.2 đến TT-03.11	5x15	75,00	100,00	5	10	750,00
		TT-03.12	7x15	105,00	79,50	5	1	105,00
		TT-03.13	7x15	105,00	79,50	5	1	105,00
		TT-03.14 đến TT-03.21	5x15	75,00	100,00	5	8	600,00
		TT-03.22	Lô góc	127,00	77,30	5	1	127,00
		TT-03.23	Lô góc	127,00	77,30	5	1	127,00
		TT-03.24 đến TT-03.31	5x16	75,00	100,00	5	8	600,00
		TT-03.32	7x15	105,00	79,50	5	1	105,00
		TT-03.33	7x15	105,00	79,50	5	1	105,00
4	Đất nhà ở liền kề	TT-04	Lô góc	91,36	97,28	5	1	91,36
		TT-04.2 đến TT-04.7	5x14	70,00	100,00	5	6	420,00
		TT-04.8	7x13,5	98,00	84,00	5	1	98,00
		TT-04.9	7x13,5	98,00	84,00	5	1	98,00
		TT-04.10 đến TT-04.17	5x14	70,00	100,00	5	8	560,00
		TT-04.18	Lô góc	118,00	78,20	5	1	118,00
		TT-04.19	Lô góc	113,50	78,65	5	1	113,50
		TT-04.20 đến TT-04.27	5x13,5	67,50	100,00	5	8	540,00
		TT-04.28	7x14	94,50	91,00	5	1	94,50
		TT-04.29	7x14	94,50	91,00	5	1	94,50
5	Đất nhà ở biệt thự	TT-05	Lô góc	342,00	57,90	4	1	342,00
		TT-05.1	Lô góc	338,89	58,06	4	1	338,89
		TT-05.2	Lô góc	342,00	57,90	4	1	342,00
		TT-05.3	Lô góc	342,00	57,90	4	1	342,00
6	Đất nhà ở biệt thự	TT-06	Lô góc	298,00	60,20	4	1	298,00
		TT-06.1	Lô góc	300,10	60,00	4	1	300,10
		TT-06.2	Lô góc	300,10	60,00	4	1	300,10

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:  
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN



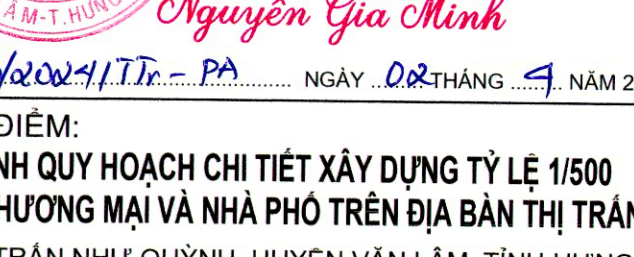
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 24/HĐ-UBND NGÀY 02 THÁNG 05 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
SỞ XÂY DỰNG TỈNH HUNG YÊN



KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 158/BCĐ-SPX LƯU VĂN DƯƠNG NGÀY 05 THÁNG 5 NĂM 2024

NHÀ ĐẦU TƯ:  
CÔNG TY TNHH PHƯƠNG ANH



KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 04/2024/TTr-PA NGÀY 08 THÁNG 9 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500

TỔ HỢP DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI VÀ NHÀ PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN NHƯ QUỲNH

ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN NHƯ QUỲNH, HUYỆN VĂN LÂM, TỈNH HUNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ

BẢN VẼ: QH-04A GHEP: 01A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: .../.../2024

THIẾT KẾ: NGUYỄN MINH QUÝ

CHỦ TRÌ: VŨ CÔNG ĐOÀN

CHỦ NHIỆM: VŨ CÔNG ĐOÀN

TRƯỞNG PHÒNG: VŨ CÔNG ĐOÀN

QUẢN LÝ THIẾT KẾ: ĐỖ HÙNG SƠN

TỔNG GIÁM ĐỐC: BÙI THỦY NGHĨA

75 Tam Trinh, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội  
18 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP HCM  
www.kientrucviet.vn



ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TỔ HỢP DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI VÀ NHÀ PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN NHƯ QUỲNH  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ QH-04A