



Tỷ lệ xích:
1cm trên bản đồ bằng 5m ngoài thực địa

HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT:

- KHU ĐẤT QUY HOẠCH THUỘC ĐỊA BÀN THỊ TRẦN NHƯ QUỲNH, HUYỆN VĂN LÂM, GỒM ĐẤT TRẠM Y TẾ THỊ TRẦN NHƯ QUỲNH VÀ MỘT PHẦN LÀ ĐẤT NÔNG NGHIỆP.

- CÁC THÀNH PHẦN CHÍNH HIỆN HỮU CÓ TRONG RANH ĐẤT:

- + ĐẤT CÁC CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU;
- + ĐẤT TRẠM Y TẾ THỊ TRẦN NHƯ QUỲNH;
- + ĐẤT CẠNH TÁC;
ĐẤT TRỒNG MÀU;
ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM;
- + ĐẤT TRỒNG, ĐẤT KHÁC;
- + MẶT NƯỚC;
- + ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ;

BẢNG THÔNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công trình hiện hữu	343,00	0,9
2	Đất trạm y tế	1.016,57	2,6
3	Đất canh tác	30.066,20	77,2
-	- Đất trồng màu	10.259,86	26,3
-	- Đất trồng cây lâu năm	19.806,34	50,9
4	Đất trống	1.650,88	4,2
5	Mặt nước	1.472,76	3,8
6	Đất giao thông, sân đường, bờ thửa	4.394,83	11,3
Tổng		38.944,23	100,0

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- MỐC RANH
- RANH GIỚI MỞ RỘNG NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- TIM ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU
- ĐẤT TRỒNG MÀU
- ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM
- ĐẤT TRỒNG
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN ĐƯỜNG, BỜ THỪA
- ĐẤT THUẬN LỢI XÂY DỰNG
- ĐẤT KHÔNG THUẬN LỢI XÂY DỰNG
- TRẠM Y TẾ
- MỎ

**KHU Đ.ÁT LẬP ĐIỀU CHỈNH
QUY HOẠCH CH I TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU 1: 36.524,41 M²**

SƠ ĐỒ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

KHU 2: 2.419,82 M²

**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH - KHU 1
(hệ tọa độ VN-2000)**

Số hiệu điểm	Tọa độ	
	X	Y
M1	2321069.955	550479.493
M2	2321058.039	550485.217
M3	2321028.914	550500.101
M4	2321021.662	550503.777
M5	2321015.524	550504.554
M6	2321012.565	550503.345
M7	2320970.749	550473.788
M8	2320896.049	550423.028
M9	2320870.796	550404.238
M10	2320869.305	550401.286
M11	2320868.705	550398.039
M12	2320869.121	550394.856
M13	2320870.462	550391.940
M14	2320893.631	550371.958
M15	2320906.461	550361.270
M16	2320921.939	550347.828
M17	2320975.792	550302.669
M18	2321007.745	550276.162
M19	2321027.224	550259.082
M20	2321032.271	550267.608
M21	2321040.556	550283.763
M22	2321056.722	550277.789
M23	2321073.581	550272.976
M24	2321078.334	550290.241
M25	2321083.066	550309.061
M26	2321093.789	550306.666
M27	2321094.034	550307.870
M28	2321114.959	550304.921
M29	2321117.426	550326.912
M30	2321118.816	550343.515
M31	2321125.559	550344.112
M32	2321137.400	550342.666
M33	2321138.403	550346.351
M34	2321136.754	550371.079
M35	2321108.010	550374.536
M36	2321097.687	550373.710
M37	2321102.865	550412.033
M38	2321075.978	550415.609
M39	2321073.706	550421.779
M40	2321075.959	550442.638
M41	2321060.536	550444.253
M42	2321070.322	550476.174
M43	2321056.613	550233.312

**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH - KHU 2
(hệ tọa độ VN-2000)**

Số hiệu điểm	Tọa độ	
	X	Y
M44	2320916.566	550347.210
M45	2320881.803	550376.798
M46	2320863.634	550391.386
M47	2320856.201	550390.686
M48	2320849.318	550385.685
M49	2320847.165	550383.139
M50	2320846.135	550375.922
M51	2320847.088	550371.131
M52	2320872.881	550336.383
M53	2320874.790	550330.827
M54	2320884.086	550318.365
M55	2320900.061	550335.686
M56	2320903.605	550332.446

BẢNG THÔNG KÊ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất thuận lợi xây dựng	37.471,47	96,2
2	Đất không thuận lợi xây dựng	1.472,76	3,8
Tổng		38.944,23	100,0

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 12/2024/QĐ-UBND NGÀY 05 THÁNG 05 NĂM 2024

SỞ XÂY DỰNG TỈNH HƯNG YÊN

KEM THEO VĂN BẢN SỐ 158/BCĐ-SXD NGÀY 06 THÁNG 5 NĂM 2024

NHÀ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH PHƯƠNG ANH

KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ 28/2024/T.T-ĐA NGÀY 02 THÁNG 9 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
TỔ HỢP KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI VÀ NHÀ PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẦN NHƯ QUỲNH
ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẦN NHƯ QUỲNH, HUYỆN VĂN LÂM, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT;
KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG**

BẢN VẼ: QH-02 GHÉP: 01A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: .../.../2024

THIẾT KẾ: NGUYỄN MINH QUÝ

CHỦ TRÌ: VŨ CÔNG ĐOÀN

CHỦ NHIỆM: VŨ CÔNG ĐOÀN

TRƯỞNG PHÒNG: VŨ CÔNG ĐOÀN

QUẢN LÝ THI CÔNG: ĐỖ HÙNG SON

TỔNG GIÁM ĐỐC: BUI HUY NGHĨA

75 Tam Trinh, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
18 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP HCM
www.kientrucviet.vn